

Inserat ID: 200775

erstellt am : 21.02.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Miete

Gesamtkosten: 2100€

Straße:

8054 Seiersberg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Klaus Haberfellner

Tel: 06645294627

immobilien@immoviduell.at

Wohnfläche: 144m²

Grundfläche: 1621m²

Haus in absolut zentraler Lage sucht neue Mieter!



Im Herzen von Seiersberg sucht dieses sanierte Haus nach neuen Mietern! Das im Jahre 1940 erbaute Haus, wurde komplett saniert und steht ab sofort zur Miete frei. Auf insgesamt 144 m² Wohnfläche und 6 Zimmern, bietet das Haus genügend Platz für die gesamte Familie! Zusätzlich verfügt die Liegenschaft über eine Garage, einen Gartennpavillon und ein Gartenhaus. Auf rund 1621 m² Grundfläche bietet das Grundstück viel Platz für Naturliebhaber. Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin für Ihr neues Heim!

Die näheren Details zum Haus lesen sich wie folgt:

Wohnutzfläche: ca. 144 m²

Balkon: 2 Balkone

Garten: vorhanden

Zimmeranzahl: 6 Zimmer

Küche: möbliert

Bad/WC: 1x Bad mit Wanne & WC, 1x Bad mit Dusche & WC

Geschosszahl: Erdgeschoss & 1. Obergeschoss

Autoabstellplatz: 1x Garage, 1x Abstellplatz im Freien

Keller: Keller vorhanden

Betriebskosten: ? 350 monatlich inkl. HK & Ust

Heizung: Fernwärme

HWB: 175 (erstellt vor den Sanierungsmaßnahmen)

Bauweise: Ziegelmassiv

Baujahr: 1940

Zustand: Saniert

Infos: Ruhelage, Schulbus, Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe, Verfügbarkeit ab sofort

Möblierung: Küche, Bäder

Miete: ? 2.500,00 inkl. BK, HK & Ust

Provision: 1 Bruttomonatsmiete zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer

Kaution: ? 7.000,00 (Bar oder als Bankgarantie)

Der guten Ordnung halber, weisen wir darauf hin, dass nur Anfragen mit vollständigen

Kontaktdaten (Name, Adresse, Mail und Telefonnummer) beantwortet werden.

Genießen Sie unseren kompetenten Rundumservice und lassen Sie sich zu Ihrer Traumimmobilie

Ihre individuelle und maßgeschneiderte Absicherung anbieten - Ganz nach dem Motto: Wir sind

IMMOviduell und verhelfen mit individuellen Gesamtlösungen ins Wohnobjekt!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 1621m²

Wohnfläche: 144m²

Zimmer: 6

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern, Luftwärmepumpe,

hwbwert: 175m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2100€

Nebenkosten: 100€

Kontaktinformationen

Vorname: Klaus

Nachname: Haberfellner

Tel.: 06645294627

E-Mail: immobilien@immoviduell.at