

Inserat ID: 151924

erstellt am : 19.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 214200€

Straße:

8054 Seiersberg

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

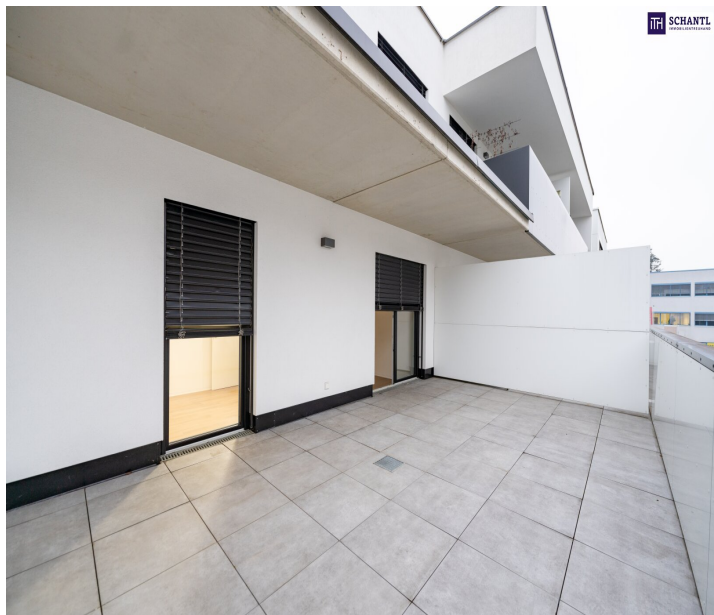
Nikolaus Kronabitter

Tel: +436642540410

nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at

Wohnfläche: 60.1m²

**SUPER GELEGENHEIT FÜR SCHLAUE KÄUFER!**  
**Eigentumswohnung in Top-Zustand und mit toller**  
**Ausstattung. VEREINBAREN SIE JETZT IHREN**  
**BESICHTIGUNGSTERMIN!**



**SUPER GELEGENHEIT FÜR SCHLAUE KÄUFER! Eigentumswohnung in Top-Zustand und mit toller Ausstattung. VEREINBAREN SIE JETZT IHREN BESICHTIGUNGSTERMIN!**

Lassen Sie sich dieses Juwel nicht entgehen! Diese exquisite Eigentumswohnung bietet alles, was das Herz begehrt: Komfort, moderne Ausstattung und eine unschlagbare Lage! Ideal für Singles, Paare oder als wertbeständige Anlage.

\*Die Fotos im Inserat können von der tatsächlichen Wohnung abweichen. Die Ausstattung (Böden,

Fenster, usw.) ist bei jeder Wohnung im Objekt gleich.  
Highlights auf einen Blick:

Wohnfläche: ca. 60,1 m<sup>2</sup>

Balkon: Großzügige 13,3 m<sup>2</sup> zum Entspannen und Genießen

Stockwerk: 1. Obergeschoss

Baujahr: 2017

Ausgezeichneter Zustand: Neuwertig und mit hochwertigen Materialien ausgestattet

Hochwertige Böden: Edles Eichenparkett und stilvolle Fliesen

Inklusive Küche: Modern und funktional

Barrierefrei: Komfortables Wohnen für jedes Alter

Raumaufteilung:

Vorraum: 6,7 m<sup>2</sup>

Abstellraum: 2,5 m<sup>2</sup>

WC: 1,9 m<sup>2</sup>

Bad/Wellness: 6,3 m<sup>2</sup>

Kochen/Essen/Wohnen: 21,6 m<sup>2</sup> ? offenes Wohnkonzept für maximalen Komfort

Zimmer: 10,2 m<sup>2</sup>

Ein weiteres Zimmer: 10,9 m<sup>2</sup>

Kellerabteil: Zusätzlicher Stauraum

Tiefgaragenparkplatz: Optional für 22.000 ? erwerbbar

Energieeffizienz: Niedrigenergiehaus mit Fernwärme-Heizung

Geringe Betriebskosten: Nur ca. 133 ? monatlich

Seriöser Bauträger: Qualität und Sicherheit garantiert

Perfekte Lage!

Die Wohnung liegt in einer begehrten Wohngegend in Seiersberg und punktet mit ausgezeichneter Infrastruktur:

Shopping City Seiersberg nur einen Steinwurf entfernt

Autobahnauffahrt in direkter Nähe für perfekte Anbindung

Beste Nahversorgung mit Supermärkten, Restaurants, Ärzten und Schulen

Naturnahes Wohnen: Zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten

**JETZT BESICHTIGEN & TRAUMWOHNUNG SICHERN!** Diese Wohnung wird nicht lange auf dem Markt sein ? kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung!

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau.

Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at) in Kooperation mit [www.sfi-invest.com](http://www.sfi-invest.com)

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 60.1m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

## Preisinformationen

Kaufpreis: 214200€

Nebenkosten: 111.04€

## Kontaktinformationen

Vorname: Nikolaus

Nachname: Kronabitter

Tel.: +436642540410

E-Mail: nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at