



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 129626

erstellt am : 18.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 760000€

Straße:

8054 Seiersberg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Nikolaus Kronabitter

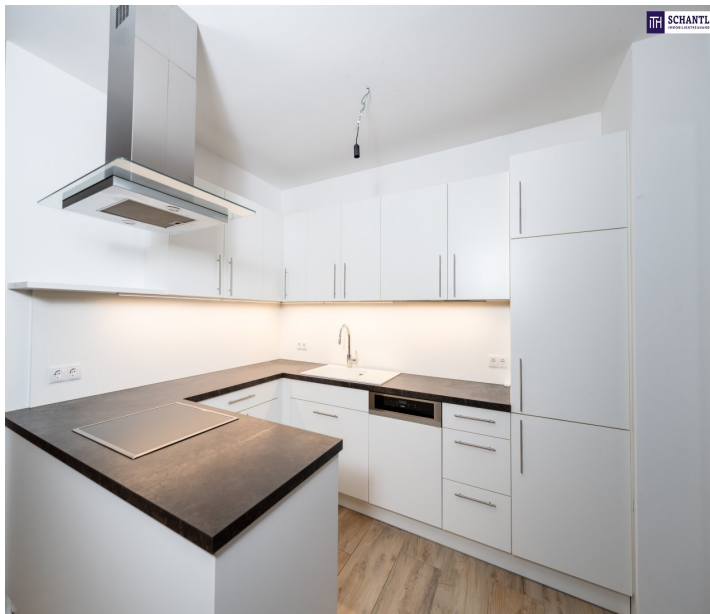
Tel: +436642540410

nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at

Wohnfläche: 107.9m²

Nutzfläche: 107.9m²

**HIGHLIGHT - Penthouse mit 181,60 m² Dachterrasse!
Egal ob es privat in die Shopping-City-Seiersberg
oder beruflich auf die Autobahn geht - hier liegt
beides nur einen Katzensprung entfernt. Das Leben
ist zu kurz für unnötig-weite Wege!**



- HIGHLIGHT -

Penthouse mit 181,60 m² Dachterrasse! Egal ob es privat in die Shopping-City-Seiersberg oder beruflich auf die Autobahn geht - hier liegt beides nur einen Katzensprung entfernt. Das Leben ist

zu kurz für unnötig-weite Wege!

Entdecken Sie diese traumhafte Eigentumswohnung mit luxuriöser Raumaufteilung und großzügigen Freiflächen.

Hier treffen moderner Wohnkomfort und perfekte Lage aufeinander ? ideal für Familien, Paare oder als langfristige Investition in die Zukunft.

Facts:

Wohnfläche: Großzügige 107,90 m² mit optimaler Raumaufteilung

Freiflächen: Riesige Terrasse mit ca. 181,6 m² und ein zusätzlicher Balkon mit ca. 3,0 m²

Zimmeranzahl: 4 Räume inklusive offener Wohnküche und 3 Schlafzimmer

Wellness-Bereich: Hauptbad mit Wellness-Charakter und ein zusätzliches Badezimmer

Attraktive Lage: Zentral und dennoch ruhig gelegen, mit bester Infrastruktur in der Nähe

Highlights:

Großzügige Terrasse ? Mit einer Fläche von ca. 181,6 m² bietet die Terrasse Raum für Entspannung, Grillabende und Urban Gardening.

Moderner Wohn-Ess-Bereich ? Offenes 39,0 m² großes Koch-, Ess- und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse ? der perfekte Ort für gemütliche Stunden und geselliges Beisammensein.

Drei Schlafzimmer ? Viel Platz für Familien oder Homeoffice-Nutzung mit Zimmergrößen von 16,8 m², 11,3 m² und 10,6 m².

Luxuriöses Hauptbad ? Großzügiges 8,0 m² Bad mit Wellness-Charakter und separatem WC für Komfort und Entspannung.

Zusätzliches Bad ? Mit einer Fläche von 2,3 m², ideal für Gäste oder als Ergänzung für Familien.

Abstellraum ? Praktische 3,2 m² für Stauraum und Ordnung in Ihrem Zuhause.

Ideale Lage ? Perfekte Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und schnelle Erreichbarkeit von Supermärkten, Schulen, Ärzten und Freizeitmöglichkeiten.

Helle, lichtdurchflutete Räume ? Großzügige Fensterflächen schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Privater Balkon ? Neben der riesigen Terrasse bietet der Balkon mit ca. 3,0 m² zusätzlichen Freiraum.

Hochwertige Bauweise ? Zeitgemäße Materialien und energieeffiziente Bauweise für ein nachhaltiges Wohnerlebnis.

Raumaufteilung im Überblick:

Vorraum: 9,4 m² ? einladend und praktisch

Gang: 3,0 m² ? verbindet die Räume harmonisch

Abstellraum: 3,2 m² ? ideal für Alltagsgegenstände

WC: 2,0 m² ? separat für mehr Privatsphäre

Bad / Wellness: 8,0 m² ? Ihre persönliche Wohlfühloase

Zusätzliches Bad: 2,3 m² ? optimal für Gäste oder Familienmitglieder

Küche / Essen / Wohnen: 39,0 m² ? großzügiger Treffpunkt für die Familie

Zimmer 1: 16,8 m² ? ideal als Elternschlafzimmer
Zimmer 2: 11,3 m² ? perfekt für Kinder oder Homeoffice
Zimmer 3: 10,6 m² ? vielseitig nutzbar
Terrasse: ca. 181,6 m² ? Highlight mit unvergleichlicher Größe
Balkon: ca. 3,0 m² ? ein zusätzlicher Rückzugsort

Ihr neues Zuhause oder Ihre nächste Kapitalanlage!

Diese exklusive Wohnung bietet Ihnen alles, was modernes Wohnen ausmacht ? ein großzügiges Raumkonzept, private Freiflächen und eine perfekte Lage. Ob Sie selbst einziehen oder vermieten möchten, dieses Objekt ist eine sichere Investition in die Zukunft.

Es besteht die Möglichkeit, Tiefgaragenparkplätze separat zu erwerben. So bleibt Ihr Fahrzeug sicher und geschützt, und Sie profitieren von maximalem Komfort ? direkt von der Tiefgarage ins Penthouse!

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung! Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Schmuckstück zu präsentieren.

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!
Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <3.500m
Kinder <Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <6.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <3.500m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen

<4.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 107.9m²

Nutzfläche: 107.9m²

Zimmer: 4

Bäder: 3

Preisinformationen

Kaufpreis: 760000€

Kontaktinformationen

Vorname: Nikolaus

Nachname: Kronabitter

Tel.: +436642540410

E-Mail: nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at