



Inserat ID: 211168

erstellt am : 23.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 179000€

Straße:

8055 Seiersberg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Nina Antley

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 49.54m²

Anlegerhit mit großzügigem Balkon



Sie sind auf der Suche nach einer gepflegten Wohnung mit sonnigem Balkon in Seiersberg? Dieser Wohnraum bietet Ihnen eine gepflegte Ausstattung, eine ausgezeichnete Raumaufteilung und eine zentrale Lage im schönen Seiersberg. Der Balkon ist Richtung Süd-Osten ausgerichtet, sodass Sie hier einen angenehmen Grünblick genießen können. Das freundliche Schlafzimmer bietet Platz für einen großen Kasten und ist Richtung Norden ausgerichtet. In der offenen Küche finden Sie alle Geräte zum Zubereiten von Köstlichkeiten. Eine großzügige Fensterfront im geräumigen Wohnbereich sorgt für reichlich Sonne und eine angenehme Stimmung. Die Ausrichtung und die Lage im 1. Stock (ohne Lift) verschafft Ihnen schöne Sonnenstunden und niedrige Betriebskosten. Das modernisierte Badezimmer hält eine Dusche und einen Waschtisch mit Spiegelschrank für Sie bereit.

- + gepflegte Wohnanlage und ruhige Nachbarschaft
- + Kunststofffenster, Beschattung vorhanden
- + Fernwärme
- + sehr gute Raumaufteilung
- + sonniger Balkon mit Grünblick
- + privater Parkplatz
- + großzügiges Kellerabteil

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsberuhigten Seitengasse in einer modernen Wohnanlage mit wenigen Parteien.

Die Immobilie ist aktuell an eine liebe Dame sehr gut vermietet. Der Hauptmietzins EUR 504,- + Betriebskosten EUR 196,- beträgt eine Gesamtmiete von EUR 700,-, welche monatlich pünktlich überwiesen wird.

Kein Exposé kann den ersten Eindruck vor Ort ersetzen! Vereinbaren Sie am besten jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Ich freue mich auf Ihren Anruf unter 0676 36 46 890, Nina Antley, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
 <500m Apotheke <1.000m Klinik <5.500m Krankenhaus <3.000m Kinder
 < Schulen
 <1.500m Kindergarten <1.000m Universität
 <6.000m Höhere Schule <6.000m Nahversorgung
 <1.000m Bäckerei
 <1.000m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige
 <1.000m Geldautomat <1.000m Bank
 <1.000m Post <2.000m Polizei <2.000m Verkehr
 <500m Straßenbahn
 <2.000m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <1.500m Flughafen
 <3.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 49.54m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 179000€

Kontaktinformationen

Vorname: Nina

Nachname: Antley

E-Mail: info@roderickscherer.com