

Inserat ID: 156625

erstellt am : 15.06.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

8054 Seiersberg

Steiermark Österreich

Nutzfläche: 144m²

Grundfläche: 1612m²

Kontaktinformationen:

Susanne Pichler

Tel: +43 664 516 48 58

immobilien@immoviduell.at

**Sanierter Altbestand mit Dichte 0,5 - 1 KG bietet
Potenzial für mehr!**



Zum Verkauf steht dieses rund 1612 m² große Grundstück mit saniertem Altbestand. Das Haus wurde 1940 erbaut, 1965 um einen Zubau bereichert und 2016/17 sowie 2022 saniert.

Aufteilung des Objektes:

Wohnfläche: ca 144 m²

Geschosszahl: EG und OG
Keller: teil unterkellert

Garage: vorhanden

Zimmeraufteilung: 1 neue Einbauküche, 2 neue Bäder, 2 WC, 5 Zimmer, 2 Vorräume, Abstellraum
Heizung: Fernwärme, das Warmwasser wird über die neue Luftwärmepumpe aufbereitet,
Entkalkungsanlage vorhanden
HWB: 164,3
Bauweise: Ziegelmassiv
Baudichte: 0,5 - 1, Baugrund ist zur Hälfte Bauland zur anderen Hälfte Landwirtschaftliche
Nutzfläche, Widmung ist Kerngebiet

Kaufpreis: ? 559.000,00
Provision: 3 Prozent zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer

Wissenswertes: Betriebskosten liegen bei rund ? 340,- inkl. Heizkosten, exkl. Strom

Bewilligungen liegen alle bei der Gemeinde auf; im Haus befindet sich auch eine
Wasserentkalkungsanlage, Grundriss wird noch nachgereicht, Strom wurde komplett neu gemacht,
die Wasserleitungen sind ebenso komplett neu gemacht,

Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin für Ihr neue Wohlfühloase!

Genießen Sie unseren kompetenten Rundumservice und lassen Sie sich zu Ihrer Traumimmobilie
Ihre individuelle und maßgeschneiderte Finanzierung anbieten - Ganz nach dem Motto: Wir sind
IMMOviduell und verhelfen mit individuellen Lösungen ins Eigenheim!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <6.500m Krankenhaus <4.000m Kinder
< Schulen
Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Universität
<7.000m Höhere Schule <7.000m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<1.500m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige
Geldautomat <1.000m Bank
<500m Post <1.500m Polizei <3.500m Verkehr
Bus <500m Straßenbahn
<4.000m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <1.500m Flughafen
<4.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1612m²

Nutzungsart: Grundstück

Nutzfläche: 144m²

Befuerung: Fern,

hwbwert: 164.3m²

Zimmer: 5

hwbklasse: Em²

Bäder: 2

fgeewert: 3.34m²

fgeeklasse: Fm²

Preisinformationen

Nebenkosten: 200€

Kontaktinformationen

Vorname: Susanne

Nachname: Pichler

Tel.: +43 664 516 48 58

E-Mail: immobilien@immoividuell.at