



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 151940

erstellt am : 19.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 760000€

Straße:

8054 Seiersberg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Nikolaus Kronabitter

Tel: +436642540410

nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at

Wohnfläche: 107.9m²

Nutzfläche: 107.9m²

PENTHOUSE-TRAUM MIT RIESIGER DACHTERRASSE I ATEMBERAUBENDER AUSBLICK I PERFEKTE VERKEHRSANBINDUNG - Penthouse mit 181,60 m² Dachterrasse! TIEFGARAGENPLÄTZE !



**PENTHOUSE-TRAUM I DACHTERRASSE I AUSBLICK I PERFEKTE VERKEHRSANBINDUNG -
Penthouse mit 181,60 m² Dachterrasse! TIEFGARAGENPLÄTZE !**
Entdecken Sie diese traumhafte Eigentumswohnung mit luxuriöser Raumaufteilung und
großzügigen Freiflächen.
Hier treffen moderner Wohnkomfort und perfekte Lage aufeinander ? ideal für Familien, Paare oder

als langfristige Investition in die Zukunft.

Facts:

Wohnfläche: Großzügige 107,90 m² mit optimaler Raumaufteilung

Freiflächen: Riesige Terrasse mit ca. 181,6 m² und ein zusätzlicher Balkon mit ca. 3,0 m²

Zimmeranzahl: 4 Räume inklusive offener Wohnküche und 3 Schlafzimmer

Wellness-Bereich: Hauptbad mit Wellness-Charakter und ein zusätzliches Badezimmer

Attraktive Lage: Zentral und dennoch ruhig gelegen, mit bester Infrastruktur in der Nähe

Highlights:

Großzügige Terrasse ? Mit einer Fläche von ca. 181,6 m² bietet die Terrasse Raum für Entspannung, Grillabende und Urban Gardening.

Moderner Wohn-Ess-Bereich ? Offenes 39,0 m² großes Koch-, Ess- und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse ? der perfekte Ort für gemütliche Stunden und geselliges Beisammensein.

Drei Schlafzimmer ? Viel Platz für Familien oder Homeoffice-Nutzung mit Zimmergrößen von 16,8 m², 11,3 m² und 10,6 m².

Luxuriöses Hauptbad ? Großzügiges 8,0 m² Bad mit Wellness-Charakter und separatem WC für Komfort und Entspannung.

Zusätzliches Bad ? Mit einer Fläche von 2,3 m², ideal für Gäste oder als Ergänzung für Familien.

Abstellraum ? Praktische 3,2 m² für Stauraum und Ordnung in Ihrem Zuhause.

Ideale Lage ? Perfekte Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und schnelle Erreichbarkeit von Supermärkten, Schulen, Ärzten und Freizeitmöglichkeiten.

Helle, lichtdurchflutete Räume ? Großzügige Fensterflächen schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Privater Balkon ? Neben der riesigen Terrasse bietet der Balkon mit ca. 3,0 m² zusätzlichen Freiraum.

Hochwertige Bauweise ? Zeitgemäße Materialien und energieeffiziente Bauweise für ein nachhaltiges Wohnerlebnis.

Raumaufteilung im Überblick:

Vorraum: 9,4 m² ? einladend und praktisch

Gang: 3,0 m² ? verbindet die Räume harmonisch

Abstellraum: 3,2 m² ? ideal für Alltagsgegenstände

WC: 2,0 m² ? separat für mehr Privatsphäre

Bad / Wellness: 8,0 m² ? Ihre persönliche Wohlfühloase

Zusätzliches Bad: 2,3 m² ? optimal für Gäste oder Familienmitglieder

Küche / Essen / Wohnen: 39,0 m² ? großzügiger Treffpunkt für die Familie

Zimmer 1: 16,8 m² ? ideal als Elternschlafzimmer

Zimmer 2: 11,3 m² ? perfekt für Kinder oder Homeoffice

Zimmer 3: 10,6 m² ? vielseitig nutzbar

Terrasse: ca. 181,6 m² ? Highlight mit unvergleichlicher Größe

Balkon: ca. 3,0 m² ? ein zusätzlicher Rückzugsort

Ihr neues Zuhause oder Ihre nächste Kapitalanlage!

Diese exklusive Wohnung bietet Ihnen alles, was modernes Wohnen ausmacht ? ein großzügiges Raumkonzept, private Freiflächen und eine perfekte Lage. Ob Sie selbst einziehen oder vermieten möchten, dieses Objekt ist eine sichere Investition in die Zukunft.

Es besteht die Möglichkeit, Tiefgaragenparkplätze separat zu erwerben. So bleibt Ihr Fahrzeug sicher und geschützt, und Sie profitieren von maximalem Komfort ? direkt von der Tiefgarage ins Penthouse!

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung! Wir

freuen uns darauf, Ihnen dieses Schmuckstück zu präsentieren.

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 107.9m²

Nutzfläche: 107.9m²

Zimmer: 4

Bäder: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Preisinformationen

Kaufpreis: 760000€

Kontaktinformationen

Vorname: Nikolaus

Nachname: Kronabitter

Tel.: +436642540410

E-Mail: nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at