

Inserat ID: 197790

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 700000€

Straße: Mitterstrasse

8054 Seiersberg-Pirka

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Karl Großschädl

Tel: +43 676 4406035

karl.grossschaedl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 421m²

Grundfläche: 1366m²

ABSOLUTE TOP GELEGENHEIT++ DREI EINFAMILIENHÄUSER im VERBAND ++ 5 MIETWOHNUNGEN++ VERMIETET PLUS GARAGEN UND ABSTELLPLÄTZE**



ABSOLUTE TOP GELEGENHEIT++ DREI EINFAMILIENHÄUSER im VERBAND ++ 5 MIETWOHNUNGEN++ VERMIETET PLUS GARAGEN UND ABSTELLPLÄTZE**

Zum Verkauf gelangen hier 3 Einfamilienhäuser im Verband im Top Zustand und vermietet. Die Liegenschaft befindet sich in einer begehrten Wohn- und Geschäftsgegend im südwestlichen Bereich des Grazer Stadtgebiets, in der beliebten Gemeinde Seiersberg-Pirka. Diese Region hat

sich in den vergangenen Jahren zu einem der dynamischsten Entwicklungsräume des Großraums Graz entwickelt.

Die Liegenschaft verbindet urbanen Komfort mit hoher Lebensqualität. Ruhige Seitenstraßen, großzügige Grünflächen und Naherholungsgebiete schaffen ein angenehmes Wohnumfeld. Freizeitmöglichkeiten wie Rad- und Spazierwege, Sportanlagen sowie kulturelle Angebote befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Wirtschaftliche Bedeutung Seiersberg-Pirka gilt auch als attraktiver Wirtschaftsstandort mit zahlreichen mittelständischen Betrieben und Gewerbeflächen. Die Nähe zu Graz, die hervorragende Verkehrsanbindung und das vielfältige Arbeitsmarktangebot tragen zur hohen Standortattraktivität bei.

FACTS:

GFL 1366 m²

Bebaute Fläche lt. GB 365 m²

Gartenanteil 1001 m²

Heizung Öl, angeschlossen an die Fernwärme

HIGHLIGHTS:

3 Einfamilienhäuser im Verband mit Zufahrt

3-4 Carportplätze

3-4 Besucherparkplätze

4 Garagen

aufgeteilt in 5 Mietwohnungen jede extra begehbar

Gesamte Nettowohnfläche 421 m²

Nettozins Euro 3.032,00 monatlich

Grundstück ist komplett gezäunt.

Teilung der einzelnen Häuser möglich /Zufahrt vorhanden

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 1366m²

Wohnfläche: 421m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,Oel,

Zimmer: 20

Bäder: 6

Preisinformationen

Kaufpreis: 700000€

Kontaktinformationen

Vorname: Karl

Nachname: Großschädl

Tel.: +43 676 4406035

E-Mail: karl.grossschaedl@schantl-ith.at