Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 140422

erstellt am : 28.03.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:269000€
Straße:
8055 Seiersberg
Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:
Ambros Morbitzer
Tel:
info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 67.46m²
Nutzfläche: 68.52m²

Erstbezug nach Sanierung: Heller Wohnhit inkl. Parkplatz!

Ihr neues Zuhause wird Sie begeistern - Hochwertige Materialien, helle Zimmer und ein tolles Preis-/Leistungsverhältnis!

Diese ist vollsaniert und befindet sich im Herzen von Seiersberg-Pirka. Sie bietet Ihnen nicht nur ein modernes und komfortables Wohnen, sondern auch eine perfekte Lage mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung.

Die Wohnung wurde im Jahr 2023 kernsaniert und erstrahlt nun in neuem Glanz. Sie verfügt über

hochwertige Fliesen und Parkettböden, die dem Wohnraum einen eleganten Touch verleihen. Die Befeuerung erfolgt über Fernwärme und eine Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme in allen Räumen. Der großzügige Südbalkon ladet zum Entspannen und Genießen der Sonnenstrahlen ein. Zusätzlich sorgt die vorhandene Klima in den einzelnen Räumen auch für optimale Temperaturen in den Sommermonaten.

Das Badezimmer ist mit einem modernen Design ausgestattet und verfügt über ein Fenster, welches für ausreichend Tageslicht sorgt und eine gute Durchlüftung gewährleistet. Die großzügige Dusche bietet Ihnen einen perfekten Start in den Tag und lässt Sie entspannt in den Abend gehen. Die dreifachverglasten Fenster verfügen nicht nur über ein Insektengitter sondern darüber hinaus auch eine elektrische Rollo für eine optimale Beschattung.

Ergänzend bietet die Wohnung mit mehreren Abstellräumen großzügige Stauflächen. Einer davon kann optimal als Speis bzw. als zusätzlichen Stauraum im Wohnbereich genützt werden. Die Anderen befinden sich im Keller und bieten mit einer Gesamtfläche von 7,40m² außerordentlich viel Platz.

Das Gebäude wurde in Massivbauweise errichtet und im Zuge der Sanierungsarbeiten ebenfalls rundum (Dach, Fassade, etc.) erneuert. Unter anderem verfügt das Objekt über eine 16cm starke Wärmedämmung, was die Heizkosten niedrig halten wird. Hinzu kommt, dass noch heuer im Frühjahr die Einfahrt und der Zaun auf der rechten Seite neu gemacht werden. Schlussendlich können Sie eine komplett neuwertige Immobilie Ihr Eigen nennen.

Die Verkehrsanbindung ist ideal, denn eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustür. In unmittelbarer Nähe befindet sich die SCS (Einkaufszentrum), dort finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein komfortables Wohnen, sondern auch eine sehr gute Lage. Sie werden sich in Seiersberg-Pirka sofort heimisch fühlen und das Leben in vollen Zügen genießen können.

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0664 5248207?. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Ambros Morbitzer, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.000mApotheke <1.000mKlinik <6.000mKrankenhaus <3.000mKinder & SchulenSchule <1.500mKindergarten <1.000mUniversität <6.000mHöhere Schule <6.000mNahversorgungSupermarkt <1.000mBäckerei <1.000mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeGeldautomat <1.000mBank <1.000mPost <2.000mPolizei <2.000mVerkehrBus <500mStraßenbahn <2.000mAutobahnanschluss <1.500mBahnhof <1.500mFlughafen

<3.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 67.46m²
Nutzfläche: 68.52m²

Zimmer: 3
Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Fern
Befeuerung: Fern,
hwbwert: 68.6m²
hwbklasse: Bm²
fgeewert: 0.72m²
fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 269000€
Nebenkosten: 140€

Kontaktinformationen

Vorname: Ambros
Nachname: Morbitzer
E-Mail: info@roderickscherer.com