



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 73185

erstellt am : 11.07.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 369000€

Straße:

8054 Seiersberg-Pirka

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Susanne Pichler

Tel: +43 664 516 48 58

immobilien@immoviduell.at

Wohnfläche: 87.28m<sup>2</sup>

## 4 Zimmer Gartenwohnung in begehrter Lage in Seiersberg-Pirka!



Wir freuen uns, Ihnen diese wunderschöne Familienwohnung in einer der begehrtesten Lagen von Seiersberg-Pirka anbieten zu dürfen. Die geräumige Gartenwohnung bietet Ihnen auf rund 87 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche 3 Zimmer, 1 großen Wohn- und Essbereich, Vorraum, Badezimmer mit Badewanne und Dusche, 1 separates WC, Abstellraum, Kellerersatzraum, Terrasse, Eigengarten und 2 Caportabstellplätze. Die moderne Siedlung in wunderbarer Grünlage und ausgezeichneter Infrastruktur wurde 2017 mit viel Liebe zum Detail gebaut und ist somit das ideale Zuhause für Ihre Familie. Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin für die traumhafte Gartenwohnung in einer der tollsten Lagen in Seiersberg-Pirka!

ACHTUNG: Aus Diskretion und um die Privatsphäre der Eigentümer zu bewahren, werden nähere Informationen zum Objekt erst nach schriftlicher Anfrage erteilt. Die Anfrage muss die vollständigen Angaben wie folgt beinhalten: Name, Adresse, Telefonnummer, Email.

Die näheren Details zur Wohnung lesen sich wie folgt:

Wohnutzfläche: ca. 87 m<sup>2</sup>

Zimmeranzahl: 4

Küche: nicht möbliert

Bad/WC: Bad mit Wanne und Dusche, 1x separates WC

Geschosszahl: Erdgeschoss

Lift: Nein

Keller: 2,7 m<sup>2</sup>

Terrasse: 23,55 m<sup>2</sup>

Eigengarten: 96 m<sup>2</sup>

Autoabstellplatz: 2x Carportabstellplatz

Betriebskosten: ? 534,82 inkl. HK, Wasser, Rücklage, Verwaltung und Umsatzsteuer

Heizung: Ferngas

HWB: 43,10 kWh/m<sup>2</sup>a

Bauweise: Ziegelmassiv

Baujahr: 2017

Zustand: sehr gut

Infos: Schulbus, Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe, Radweg und Naturlage, Verfügbar ab sofort!

Kaufpreis: ? 369.000,00 inkl. 2x Carportabstellplatz

Provision: 3 Prozent des Kaufpreises zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer

Genießen Sie unseren kompetenten Rundumservice und lassen Sie sich zu Ihrer Traumimmobilie Ihre individuelle und maßgeschneiderte Finanzierung und Absicherung anbieten - Ganz nach dem Motto: Wir sind IMMOviduell und verhelfen mit individuellen Gesamtlösungen ins Wohnobjekt!  
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m Apotheke &lt;500m Krankenhaus &lt;5.000m Klinik &lt;7.000m Kinder  
&lt; Schulen  
Schule &lt;1.000m Kindergarten &lt;1.500m Universität  
&lt;8.000m Höhere Schule &lt;8.000m Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m Bäckerei  
&lt;2.500m Einkaufszentrum &lt;2.500m Sonstige  
Geldautomat &lt;500m Bank  
&lt;500m Polizei &lt;3.500m Post &lt;2.500m Verkehr  
Bus &lt;500m Straßenbahn  
&lt;4.500m Autobahnanschluss &lt;1.500m Bahnhof &lt;2.500m Flughafen  
&lt;4.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 87.28m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 43.1m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 369000€

Nebenkosten: 329.82€

## Kontaktinformationen

Vorname: Susanne

Nachname: Pichler

Tel.: +43 664 516 48 58

E-Mail: immobilien@immovideuell.at