



Inserat ID: 230519

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 410000€

Straße: Mitterstrasse

8054 Seiersberg-Pirka

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Karl Großschädl

Tel: +43 676 4406035

karl.grossschaedl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 135m²

Nutzfläche: 196m²

Grundfläche: 896m²

++ TOP LAGE in SEIERSBERG-PIRKA ++
EINFAMILIEHAUS mit POTENTIAL ++
NEBENGEBÄUDE mit 2 DOPPELGARAGEN ++
TOLLER GARTEN mit eigenen BRUNNEN ++



++ TOP LAGE in SEIERSBERG-PIRKA ++ EINFAMILIEHAUS mit POTENTIAL ++
NEBENGEBÄUDE mit 2 DOPPELGARAGEN ++ TOLLER GARTEN mit eigenen BRUNNEN ++
Zum Verkauf gelangt hier ein Einfamilienhaus mit Nebengebäude und Doppelgaragen in einer beliebte Wohngegend von Seiersberg.

Dieses charmante Einfamilienhaus in der Mitterstraße 123 besticht durch seine ruhige und dennoch zentrale Lage in Seiersberg-Pirka. Das Haus bietet großzügige Wohnflächen, die ideal für Familien geeignet sind und durch eine durchdachte Raumaufteilung überzeugen.

Die Immobilie verfügt über helle, freundliche Zimmer mit großen Fenstern, die viel Tageslicht hereinlassen. Ein schöner Garten rundet das Angebot ab und lädt zum Entspannen und Spielen im Freien ein. Die Lage zeichnet sich durch eine ausgezeichnete Infrastruktur mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote aus.

Dieses Einfamilienhaus ist eine ideale Wahl für alle, die ein behagliches Zuhause in einer beliebten Wohngegend suchen.

Willkommen in diesem gepflegten Mehrfamilienhaus in der begehrten Lage von Seiersberg-Pirka. Das Haus mit einer Wohnfläche von ca. 135 m² erstreckt sich über 7 Zimmer, das viel Platz für die ganze

Familie bietet. Genießen Sie die Ruhe und den Grünblick vom eigenen Garten aus, der ideal für entspannte Stunden im Freien ist.

FACTS:

GFL 896 m²

BD KG 0,2-0,1

4 GARAGEN

Hausbrunnen

EG befinden sich 2 Kleinwohnungen

DG 1 Wohnung derzeit unbefristet vermietet (Eigenbedarf)

Vollkeller saniert und bewohnbar alle Anschlüsse (Bad,Küche) vorhanden

Perfekte Infrastruktur vorhanden

Öffentliche Verkehrsmittel GVB vor der Haustüre

Schöner Garten

Erweiterbar bzw. Zubau möglich durch die hohe Baudichte

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. In unmittelbarer Nähe befindet sich die Haltestelle für Bus(GVB), die eine schnelle Erreichbarkeit der Umgebung gewährleistet. Zudem sind wichtige Einrichtungen wie Arzt, Schule, Kindergarten und Supermarkt in der Nähe und erleichtern den Alltag.

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 896m²

Wohnfläche: 135m²

Nutzfläche: 196m²

Zimmer: 7

Bäder: 3

Nutzungsart: Haus

Befeuerng: Elektro,

hwbwert: 184.7m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 2.26m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 410000€

Kontaktinformationen

Vorname: Karl

Nachname: Großschädl

Tel.: +43 676 4406035

E-Mail: karl.grossschaedl@schantl-ith.at