

Inserat ID: 177058

erstellt am : 09.10.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 529000€

Straße:

8054 Seiersberg-Pirka

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Maria Schantl, BA, MSc

Tel: +43 664 4244933

maria@schantl-ith.at

Grundfläche: 1603m²

ATEMBERAUBEND! SELTENHEIT IN TOP-LAGE!
Baugrundstück in ruhiger Seitengasse in Seiersberg ?
Ihr Traumgrund wartet auf Sie!



ATEMBERAUBEND! SELTENHEIT IN TOP-LAGE! Baugrundstück in ruhiger Seitengasse in Seiersberg ? Ihr Traumgrund wartet auf Sie!

Inmitten der beliebten Wohngemeinde Seiersberg-Pirka erwartet Sie eine attraktive Liegenschaft mit hervorragenden Voraussetzungen für Wohnbauprojekte. Die Kombination aus idealer Lage, ebener Fläche und klarer Widmung macht dieses Grundstück zu einer einzigartigen Gelegenheit für Bauträger, Investoren oder Privatpersonen mit Weitblick.

Die Umgebung ist geprägt von einer ruhigen Wohngegend mit gleichzeitig sehr guter Anbindung an Graz und die Infrastruktur von Seiersberg. Einkaufsmöglichkeiten, Nahversorger, Apotheken sowie

öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar.
Fakten im Überblick

Gesamtfläche: 1.603 m²

Ebenes, annähernd rechteckiges Grundstück

Flächenwidmung: WR ? Reines Wohngebiet

Bebauungsdichte: 0,2 ? 0,4

Ver- und Entsorgungsleitungen an der Straße vorhanden

Highlights dieser Liegenschaft

Attraktive Größe von über 1.600 m² für flexible Bebauung

Ideale Form und ebene Topografie ? optimale Bebaubarkeit

Widmung ? Reines Wohngebiet? ? klare Nutzungsmöglichkeit

Bebauungsdichte bis 0,4 ? gute Ausnutzung der Fläche möglich

Ruhige, familienfreundliche Lage mit hoher Lebensqualität

Sehr gute Anbindung an Graz über die Kärntner Straße

Infrastruktur in unmittelbarer Nähe: Apotheke, Einkauf, Gastronomie

Öffentliche Erschließung über die Nordseite gegeben

Bereits teilweise eingefriedet ? klare Abgrenzung zu Nachbargrundstücken

Grundstück nicht im Altlastenatlas verzeichnet ? saubere Ausgangsbasis für Ihr Projekt

Lagebeschreibung

Die Liegenschaft befindet sich in der aufstrebenden Gemeinde Seiersberg-Pirka, südwestlich von Graz. Von Graz aus gelangt man über die Kärntner Straße stadtauswärts bequem und direkt nach Seiersberg-Pirka. Durch die Nähe zum beliebten Einkaufszentrum sowie zu Nahversorgern, Schulen, Kinderbetreuung und medizinischer Versorgung bietet der Standort ideale Voraussetzungen für Wohnprojekte.

Die ruhige Seitenlage in einem Wohngebiet verbindet entspanntes Wohnen mit einer hervorragenden Erreichbarkeit. Öffentliche Verkehrsmittel, Autobahnanschluss und die Nähe zur Landeshauptstadt Graz runden die Top-Lage ab.

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 1603m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 529000€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Schantl, BA, MSc

Tel.: +43 664 4244933

E-Mail: maria@schantl-ith.at