

Inserat ID: 192555

erstellt am : 20.12.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 700000€

Straße: Mitterstrasse  
8054 Seiersberg-Pirka  
Steiermark Österreich

Wohnfläche: 421m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1366m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Karl Großschädl

Tel: +43 676 4406035

karl.grossschaedl@schantl-ith.at

**ABSOLUTE TOP GELEGENHEIT++ DREI  
EINFAMILIENHÄUSER im VERBAND ++ 5  
MIETWOHNUNGEN++ VERMIETET PLUS GARAGEN  
UND ABSTELLPLÄTZE\*\***



Zum Verkauf gelangen hier 3 Einfamilienhäuser im Verband im Top Zustand und vermiertet.

Die Liegenschaft liegt in der Gemeinde Seiersberg-Pirka in der Mitterstrasse Richtung Stadtnähe.

FACTS:

GFL 1366 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche lt. GB 365 m<sup>2</sup>

Gartenanteil 1001 m<sup>2</sup>

3 Einfamilienhäuser mit Zufahrt und Servitut

Gesamte Nettonutzfläche 421 m<sup>2</sup>

4 Garagen

3 -4 CARPORTPLÄTZE

4-5 Abstellplätze

aufgeteilt in 5 Wohnungen (vermietet)

Nettozins Euro 3032,00 monatlich (lt. Zinsliste)

Heizung Öl, angeschlossen an die Fernwärme

TEILUNG der einzelnen Häuser möglich (Zufahrt gegeben)

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Gerne zeige ich Ihnen diese Liegenschaft

persönlich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernung / Gesundheit / Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 1366m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 421m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,Oel,

Zimmer: 20

Bäder: 6

## Preisinformationen

Kaufpreis: 700000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Karl

Nachname: Großschädl

Tel:: +43 676 4406035

E-Mail: karl.grossschaedl@schantl-ith.at