



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 73184

erstellt am : 11.07.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 469000€

Straße:

8054 Seiersberg-Pirka

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Susanne Pichler

Tel: +43 664 516 48 58

immobilien@immoviduell.at

Wohnfläche: 108m²

4 Zimmer Wohnung mit Penthouseflair!



Wir freuen uns, Ihnen diese wunderschöne Familienwohnung in einer der begehrtesten Lagen von Seiersberg-Pirka anbieten zu dürfen. Die geräumige Wohnung bietet Ihnen auf rund 108 m² Wohnnutzfläche 3 Zimmer, 1 großen Wohn- und Essbereich, Vorraum, 1x Badezimmer mit Dusche, 1x Badezimmer mit Wanne, 1 separates WC, Abstellraum, Kellerersatzraum, überdachte Terrasse und 2 Caportabstellplätze. Die moderne Siedlung in wunderbarer Grünlage und ausgezeichneter Infrastruktur wurde 2017 mit viel Liebe zum Detail gebaut und ist somit das ideale Zuhause für Ihre Familie. Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin für die traumhafte Wohnung in einer der tollsten Lagen in Seiersberg-Pirka!

ACHTUNG: Aus Diskretion und um die Privatsphäre der Eigentümer zu bewahren, werden nähere Informationen zum Objekt erst nach schriftlicher Anfrage erteilt. Die Anfrage muss die vollständigen Angaben wie folgt beinhalten: Name, Adresse, Telefonnummer, Email.

Die näheren Details zur Wohnung lesen sich wie folgt:

Wohnutzfläche: ca. 108 m²

Zimmeranzahl: 4

Küche: nicht möbliert

Bad/WC: 1x Bad mit Wanne, 1x Bad mit Dusche, 1x separates WC

Geschosszahl: 1. Obergeschoss

Lift: Nein

Keller: 2,7 m²

Terrasse: 35,50 m² (davon 23,32 m² überdacht)

Autoabstellplatz: 2x Carportabstellplatz

Betriebskosten: ? 577,13 inkl. HK, Wasser, Rücklage, Verwaltung und Umsatzsteuer

Heizung: Ferngas

HWB: 43,10 kWh/m²a

Bauweise: Ziegelmassiv

Baujahr: 2017

Zustand: sehr gut

Infos: Schulbus, Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe, Radweg und Naturlage, Verfügbar ab sofort!

Kaufpreis: ? 469.000,00 inkl. 2x Carportabstellplatz

Provision: 3 Prozent des Kaufpreises zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer

Genießen Sie unseren kompetenten Rundumservice und lassen Sie sich zu Ihrer Traumimmobilie Ihre individuelle und maßgeschneiderte Finanzierung und Absicherung anbieten - Ganz nach dem

Motto: Wir sind IMMOviduell und verhelfen mit individuellen Gesamtlösungen ins Wohnobjekt!
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
<500m Apotheke <500m Krankenhaus <5.000m Klinik <7.000m Kinder
< Schulen
Schule <1.000m Kindergarten <500m Universität
<8.000m Höhere Schule <8.000m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<2.500m Einkaufszentrum <2.500m Sonstige
Geldautomat <500m Bank
<500m Polizei <3.500m Post <2.500m Verkehr
Bus <500m Straßenbahn
<4.500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <2.500m Flughafen
<4.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 108m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerng: Gas,

hwbwert: 43.1m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 469000€

Nebenkosten: 404.78€

Kontaktinformationen

Vorname: Susanne

Nachname: Pichler

Tel.: +43 664 516 48 58

E-Mail: immobilien@immoviduell.at