



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 217058

erstellt am : 17.04.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 410000€

Straße: Mitterstrasse

8054 Seiersberg-Pirka

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Karl Großschädl

Tel: +43 676 4406035

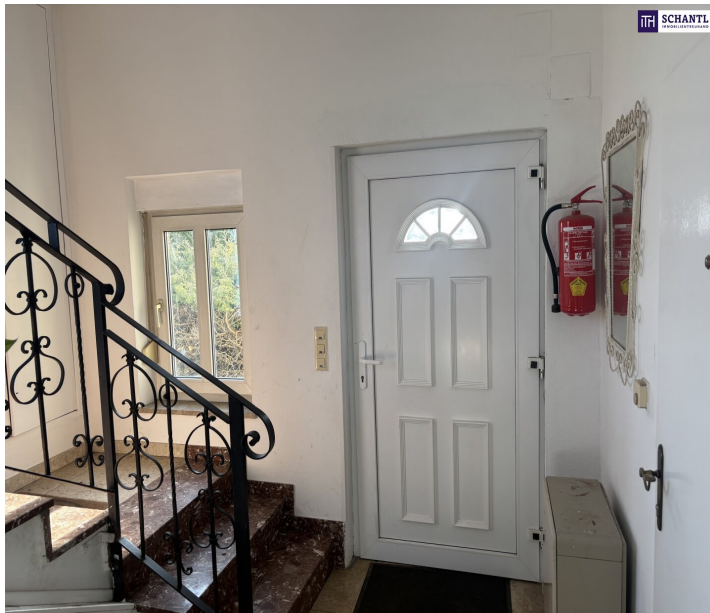
karl.grossschaedl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 135m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 196m<sup>2</sup>

Grundfläche: 896m<sup>2</sup>

## **++EFH in TOP LAGE SEIERSBERG-PIRKA++ 2 DOPPELGARAGEN++ SCHÖNER GARTEN++**



## **EFH in TOP LAGE SEIERSBERG-PIRKA++ 2 DOPPELGARAGEN++SCHÖNER GARTEN++**

Zum Verkauf gelangt hier ein Einfamilienhaus mit Nebengebäude und Doppelgaragen in einer beliebte Wohngegend von Seiersberg.

Dieses charmante Einfamilienhaus in der Mitterstraße 123 besticht durch seine ruhige und dennoch zentrale Lage in Seiersberg-Pirka. Das Haus bietet großzügige Wohnflächen, die ideal für Familien geeignet sind und durch eine durchdachte Raumaufteilung überzeugen.

Die Immobilie verfügt über helle, freundliche Zimmer mit großen Fenstern, die viel Tageslicht hereinlassen. Ein schöner Garten rundet das Angebot ab und lädt zum Entspannen und Spielen im Freien ein. Die Lage zeichnet sich durch eine ausgezeichnete Infrastruktur mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote aus.

Dieses Einfamilienhaus ist eine ideale Wahl für alle, die ein behagliches Zuhause in einer beliebten Wohngegend suchen.

Willkommen in diesem gepflegten Mehrfamilienhaus in der begehrten Lage von

Das ca. 135 m<sup>2</sup> große Haus erstreckt sich über 7 Zimmer, das viel Platz für die ganze

Familie bietet. Genießen Sie die Ruhe und den Grünblick vom eigenen Garten aus, der ideal für entspannte Stunden im Freien ist.

#### FACTS:

GFL 896 m<sup>2</sup>  
BD KG 0,2-0,1  
4 GARAGEN  
Hausbrunnen  
EG befinden sich 2 Kleinwohnungen  
DG 1 Wohnung derzeit unbefristet vermietet (Eigenbedarf)  
Vollkeller saniert und bewohnbar  
Perfekte Infrastruktur vorhanden  
Öffentliche Verkehrsmittel GVB vor der Haustüre  
Schöner Garten  
Erweiterbar bzw. Zubau möglich durch die hohe Baudichte

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. In unmittelbarer Nähe befindet sich die Haltestelle für Bus(GVB), die eine schnelle Erreichbarkeit der Umgebung gewährleistet. Zudem sind wichtige Einrichtungen wie Arzt, Schule, Kindergarten und Supermarkt in der Nähe und erleichtern den Alltag.

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit [www.sfi-invest.com](http://www.sfi-invest.com)

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;250m  
Apotheke &lt;1.250m  
Klinik &lt;5.250m  
Krankenhaus &lt;2.500m  
Kinder &lt; Schulen  
Schule &lt;750m  
Kindergarten &lt;750m  
Universität &lt;5.000m  
Höhere Schule &lt;5.250m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;750m  
Bäckerei &lt;1.250m  
Einkaufszentrum &lt;1.250m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;750m  
Bank &lt;750m  
Post &lt;1.250m  
Polizei &lt;1.250m  
Verkehr  
Bus &lt;250m  
Straßenbahn &lt;1.500m  
Autobahnanschluss &lt;1.250m  
Bahnhof &lt;1.000m  
Flughafen &lt;3.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie /  
Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 896m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 135m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 196m<sup>2</sup>

Zimmer: 7

Bäder: 3

Nutzungsart: Haus

Befeuernng: Elektro,

hwbwert: 184.7m<sup>2</sup>

hwbklasse: Em<sup>2</sup>

fgeewert: 2.26m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 410000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Karl

Nachname: Großschädl

Tel.: +43 676 4406035

E-Mail: karl.grossschaedl@schantl-ith.at