

Inserat ID: 176938 erstellt am: 09.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete Gesamtkosten:1064.36€

Straße: Mitterstrasse 8054 Seiersberg-Pirka Steiermark Österreich

Wohnfläche: 123m<sup>2</sup> Nutzfläche: 133m<sup>2</sup>

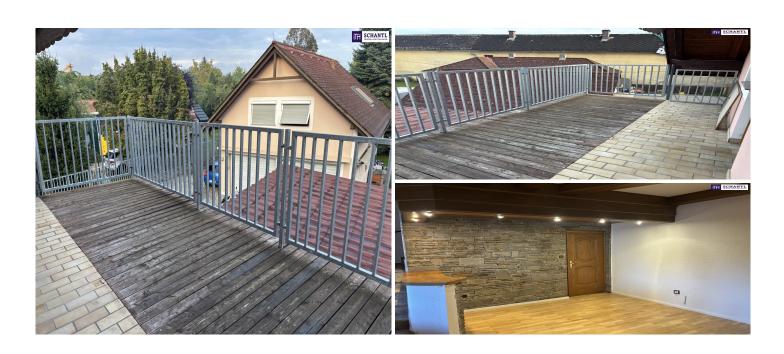
### Kontaktinformationen:

Karl Großschädl

Tel: +43 676 4406035

karl.grossschaedl@schantl-ith.at

# ++PERFEKTE FAMILIEN- oder STUDENTENMAISONETTENWOHNUNG zum WOHLFÜHLEN mit 2 BALKONE\*\* 3 SZ, BÜRO, WOHNKÜCHE++ CARPORT++ca. 123 m² WOHNFLÄCHE++



Wir bieten eine große Maisonettenwohnung für Familien oder Studenten zur langfristigen Miete an. Die Wohnung befindet sich in einem großen Einfamilienhaus im 1 Stock. Eingang im Erdgeschoss mit Büro oder Partyraum. FACTS:

Nettonutzfläche ca. 123 m²
3 Schlafzimmer
WC extra
Badezimmer mit Wanne, Wellnessdusche und Fenster
Wohnküche
großes Büro
eigener Eingangsbereich
2 Balkone
1 Carportplatz
Festnetzanschluss
Begehbarer Kleiderschrank
Kellerabteil bei Bedarf

### Ab sofort Beziehbar.

Tischlermöbel (Küche, Kleiderkästen)

Parkettböden

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Gerne zeige ich Ihnen diese attraktive Maisonettenwohnung persönlich.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 123m<sup>2</sup> Nutzfläche: 133m<sup>2</sup>

Zimmer: 5 Bäder: 1

# Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1064.36€

Nebenkosten: 188.2€

## Kontaktinformationen

Vorname: Karl

Nachname: Großschädl Tel:: +43 676 4406035

E-Mail: karl.grossschaedl@schantl-ith.at

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,