

Inserat ID: 176938

erstellt am : 09.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1064.36€

Straße: Mitterstrasse

8054 Seiersberg-Pirka

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Karl Großschädl

Tel: +43 676 4406035

karl.grossschaedl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 123m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 133m<sup>2</sup>

**++PERFEKTE FAMILIEN- oder STUDENTEN-  
MAISONETTENWOHNUNG zum WOHLFÜHLEN mit 2  
BALKONE\*\* 3 SZ, BÜRO, WOHNKÜCHE++  
CARPORT++ca. 123 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE++**



Wir bieten eine große Maisonettenwohnung für Familien oder Studenten zur langfristigen Miete an. Die Wohnung befindet sich in einem großen Einfamilienhaus im 1 Stock. Eingang im Erdgeschoss mit Büro oder Partyraum.

FACTS:

Nettonutzfläche ca. 123 m<sup>2</sup>  
3 Schlafzimmer  
WC extra  
Badezimmer mit Wanne, Wellnessdusche und Fenster  
Wohnküche  
großes Büro  
eigener Eingangsbereich  
2 Balkone  
1 Carportplatz  
Festnetzanschluss  
Begehbare Kleiderschrank  
Kellerabteil bei Bedarf  
Parkettböden  
Tischlermöbel (Küche, Kleiderkästen)

Ab sofort Beziehbar.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Gerne zeige ich Ihnen diese attraktive Maisonettenwohnung persönlich.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 123m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 133m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1064.36€

Nebenkosten: 188.2€

## Kontaktinformationen

Vorname: Karl

Nachname: Großschädl

Tel.: +43 676 4406035

E-Mail: karl.grossschaedl@schantl-ith.at