



Inserat ID: 233347

erstellt am : 19.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1103€

Straße: Spitzäckerweg

8055 Seiersberg-Pirka

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Karl Großschädl

Tel: +43 676 4406035

karl.grossschaedl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 118m²

Nutzfläche: 218m²

Grundfläche: 100m²

++FANTASTISCHE GARTENWOHNUNG in RUHIGER LAGE zu VERMIETEN++ WF ca. 118 m²++GARTEN ca. 100m²++ CARPORT und WINTERGARTEN++



++FANTASTISCHE GARTENWOHNUNG in RUHIGER LAGE zu VERMIETEN++ WF ca. 118 m²++GARTEN ca. 100m²++ CARPORT und WINTERGARTEN++

Zur Vermietung gelangt hier eine großzügige Gartenwohnung mit einen tollen Garten und Gartenhäuschen.

Diese exklusive Gartenwohnung beeindruckt mit 118 m² Wohnfläche, die durch einen

lichtdurchfluteten Wintergarten mit ca. 18 m² zusätzlich perfekt ergänzt wird. Das große Wohnzimmer bietet viel Platz für gemütliche Stunden und geselliges Beisammensein, während die neuwertige Küche mit modernen Geräten und hochwertiger Ausstattung keine Wünsche offenlässt. Der ca. 100 m² große Garten mit charmantem Gartenhäuschen lädt zum Entspannen und Verweilen im Grünen ein. Hier finden Sie Ihren persönlichen Rückzugsort, ideal für Familienfeste, Grillabende oder einfach zum Genießen der Natur.

Ein Carport und zusätzliche Abstellplätze rundet das Angebot ab und sorgt für komfortables Parken direkt an der Wohnung.

Diese Gartenwohnung verbindet stilvolles Wohnen mit einer traumhaften Außenanlage ? ein perfektes Zuhause für alle, die Wert auf Qualität, Komfort und Natur legen.

FACTS:

Wohnfläche ca. 118 m²

Garten ca. 100 m² mit Gartenhäuschen, Grillstelle

2 Schlafzimmer

Großes Wohnzimmer

Küche

Wintergarten ca. 18 m²

Carport und Abstellplätze

Bezug: 1.9.2026

Mietzins: Euro 1420,00 inkl. HZ,BK

Kaution: Euro 4.260,00

Befristeter Mietvertrag 3 Jahre

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten

Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 100m²

Wohnfläche: 118m²

Nutzfläche: 218m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Oel,

Zimmer: 4

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1103€

Kaution: 4260€

Nebenkosten: 152€

Kontaktinformationen

Vorname: Karl

Nachname: Großschädl

Tel.: +43 676 4406035

E-Mail: karl.grossschaedl@schantl-ith.at