

Inserat ID: 152603

erstellt am : 24.05.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1100000€

Straße:

2444 Seibersdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Thomas Breuss

Tel:

t.breuss@tb-real.at

Grundfläche: 10016m²

2 Grundstücke für Garagenpark in Seibersdorf



Zum Verkauf gelangt ein Garagenpark Projekt in Seibersdorf.

2 Grundstücke mit in Summe 10.016m² Bauland Betriebsgebiet, Planung und Kalkulation fertig.
Laut vorliegender Projektplanung können 241 Garagen aufgestellt werden.

Projektierte Mieteinnahmen pro Jahr: Ca. 375.000,-?

+ PV Anlage: ca. 25.000,-?

Summe: ca. 400.000,-?

Bei Gesamtkosten von ca. 3,3 Mio.? ergibt dies eine interessante Rendite.

Abgeschlossene Voruntersuchungen:

a) Fotodokumentierte Probenentnahme
durch die Firma Water & Waste Consulting GmbH
Wienerstraße 1
2345 Brunn am Gebirge

b) Bodenproben Untersuchung:
Water & Waste Consulting GmbH
Aufschluß nach DIN EN 13657
Untersuchung nach DIN EN ISO 11885

c) Technischer Bericht vom 09.10.2023
Grundaussage:
Beide Grundstücke sind somit als kontaminationsfrei zu bezeichnen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
<4.000m Apotheke <6.500m Kinder & Schulen
<4.000m Kindergarten <4.000m Nahversorgung Supermarkt <4.000m Bäckerei
<5.500m Sonstige Geldautomat <4.500m Bank <4.000m Post
<1.000m Polizei <7.000m Verkehr Bus <500m Bahnhof
<6.500m Autobahnanschluss <10.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 10016m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 1100000€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Breuss

E-Mail: t.breuss@tb-real.at