



Inserat ID: 194431

erstellt am : 05.01.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 55000€

Straße:

150186 Seferihisar

Izmir Österreich

Grundfläche: 525m<sup>2</sup>

### Kontaktinformationen:

Ilksev Karakas

Tel: +43 664 19 13 188

ik@fermoso.at

## Grundstück 525 mq am Meer



Exklusives Baugrundstück in Seferihisar / ?zmir ? Investitionschance in Premium-Lage

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit 525 m<sup>2</sup> Gesamtfläche (475 m<sup>2</sup> bebaubare Fläche) in bester Lage von Seferihisar / ?zmir, einem der aufstrebendsten und ruhigsten Küstenorte der Ägäis.

Lage & amp; Umgebung

Das Grundstück liegt in einem neu entwickelten, hochwertigen Wohngebiet mit kompletter Infrastruktur.

? Strom, Wasser und Kanalanschlüsse sind bereits vollständig vorhanden.

- ? Alle behördlichen Vorgänge und Genehmigungen für den Bau wurden abgeschlossen.
- ? Entfernung zum Meer: ca. 5 km (10?15 Min. mit dem Auto)
- ? Çe?me: ca. 45 km (40 Min.)
- ? Flughafen ?zmir: ca. 25 km (35 Min.)
- ? Griechische Inseln: bequem per Fähre erreichbar

## Projekt & Konzept

In der ersten Etappe wird das Grundstück verkauft. Anschließend ist die gemeinsame Entwicklung von Boutique-Häusern (2 Etagen, moderne Architektur, private Einfahrt) geplant. Die Anlage wird zudem um eine Apotheke und einen Lebensmittel-Shop ergänzt ? ideal für Komfort und Wertsteigerung.

## Besonderheiten

- ? Nur noch 7 Parzellen verfügbar ? 85 % bereits verkauft
- ? Hochwertige Lage mit nachhaltigem Wertzuwachs
- ? Perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und urbaner Anbindung

??

## EXTRA INFO:

- \* 82 Häuser werden entstehen
- \* 60-80 mq Wohnfläche 3 Zimmer
- \* 1500 mq Nutzung für Apotheke + Einkauf + etc.
- \* Nebenkosten werden genommen um weitere Vorgänge zu erfüllen, gemeinsam

??

## Fazit

Ein attraktives Investment für Privatkäufer, die in Izmir Seferihisar eine zukunftsstarke Immobilie mit Entwicklungspotenzial suchen. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>  
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.  
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Eckdaten

Grundfläche: 525m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 55000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Ilksev

Nachname: Karakas

Tel.: +43 664 19 13 188

E-Mail: [ik@fermoso.at](mailto:ik@fermoso.at)