



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 113427

erstellt am : 02.12.2024

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:27848.26€

Straße:

4863 Seewalchen am Attersee

Oberösterreich Österreich

Nutzfläche: 3570.29m<sup>2</sup>

Grundfläche: 12812m<sup>2</sup>

### **Kontaktinformationen:**

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

## **NEUBAU! - Produktions- und Lagerhalle mit drei Baukörpern in Seewalchen zu vermieten!**



Produktions- und Lagerhalle in idealer Verkehrslage in Seewalchen zu vermieten!

Diese großzügige Immobilie bietet auf einem Gesamtareal von ca. 12.812m<sup>2</sup> zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten - von Produktion bis hin zu Logistik sind Ihnen keine Grenzen gesetzt. Aufgeteilt auf drei Baukörper stehen Ihnen hier ca. 3.570,29m<sup>2</sup> Lagerfläche zur Verfügung.

Die Lagerhallen sind allesamt mit seitlichen Verladerrampen und einem ebenerdigen Tor ausgestattet.

## LAGERHALLEN:

Objekt 1 - 1.190,13m<sup>2</sup>

Objekt 2 - 1.190,02m<sup>2</sup>

Objekt 3 - 1.190,14m<sup>2</sup>

Die zentrale Lage in Seewalchen garantiert eine ideale Verkehrsanbindung - in nur wenigen Autominuten ist die Autobahnauf- bzw. abfahrt "Seewalchen am Attersee" der A1 erreichbar.

## KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ab ? 6,80/m<sup>2</sup> zzgl. 20% USt (je nach Ausstattung)
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ? 1,-/m<sup>2</sup> zzgl. 20% USt (exkl. Strom und Heizung)

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter [www.nextimmobilien.at](http://www.nextimmobilien.at)!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw.

angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der

Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter

[www.nextimmobilien.at/datenschutz/Infrastruktur](http://www.nextimmobilien.at/datenschutz/Infrastruktur) / Entfernungen

&lt;1.000m Apotheke &lt;1.500m Krankenhaus &lt;6.000m Kinder &

Schulen Schule &lt;1.000m Kindergarten &lt;1.000m Höhere Schule

&lt;6.500m Nahversorgung Supermarkt &lt;1.000m Bäckerei

&lt;1.000m Einkaufszentrum &lt;7.500m Sonstige Bank &lt;1.000m Geldautomat

&lt;1.000m Polizei &lt;1.000m Post &lt;1.000m Verkehr Bus &lt;1.000m Bahnhof

&lt;1.000m Autobahnanschluss &lt;500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 12812m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 3570.29m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 27848.26€

Nebenkosten: 3570.29€

## Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at