Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 111253

erstellt am : 23.11.2024

Objekttyp: 36
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:9283.01€
Straße:
4863 Seewalchen am Attersee
Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:
Reinhard Reichenberger
Tel: +43 664 401 98 87
reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 1190.13m²
Grundfläche: 12812m²

NEUBAU! - Produktions- und Lagerhalle mit drei Baukörpern in Seewalchen zu vermieten!

Produktions- und Lagerhalle in idealer Verkehrslage in Seewalchen zu vermieten!

Diese großzügige Immobilie bietet auf einem Gesamtareal von ca. 12.812m² zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten - von Produktion bis hin zu Logistik sind Ihnen keine Grenzen gesetzt. Bei der Lagerfläche "Objekt 1" stehen Ihnen hier ca. 1.190,13m² Lagerfläche zur Verfügung.

Die Lagerhalle ist mit seitlichen Verladerrampen und einem ebenerdigen Tor ausgestattet.

Die zentrale Lage in Seewalchen garantiert eine ideale Verkehrsanbindung - in nur wenigen Autominuten ist die Autobahnauf- bzw. abfahrt "Seewalchen am Attersee" der A1 erreichbar.

KONDITIONEN:
- Hauptmietzins monatl. netto: ab ? 6,80/m² zzgl. 20% USt (je nach Ausstattung)
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ? 1,-/m² zzgl. 20% USt (exkl. Strom und Heizung)

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.
Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.000mApotheke <1.500mKrankenhaus <6.000mKinder & SchulenSchule <1.000mKindergarten <1.000mHöhere Schule <6.500mNahversorgungSupermarkt <1.000mBäckerei <1.000mEinkaufszentrum <7.500mSonstigeBank <1.000mGeldautomat <1.000mPolizei <1.000mPost <1.000mVerkehrBus <1.000mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 12812m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 1190.13m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 9283.01€

Nebenkosten: 1190.13€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel:: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at