



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 20170

erstellt am : 26.10.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 715000€

Straße:

5162 Seekirchen am Wallersee

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 150m²

Grundfläche: 676m²

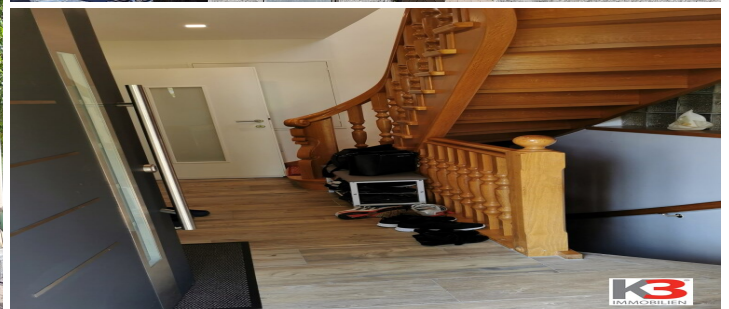
Kontaktinformationen:

Anel Memic

Tel: +436765562364

a.memic@k3-immo.at

K3 - Einfamilienhaus in Ländlicher Idylle | Seekirchen am Wallersee



Dieses wundervolle Einfamilienhaus bietet eine einzigartige Kombination aus geräumigem Komfort, modernen Annehmlichkeiten und einem großzügigen Garten, der perfekt für Familien geeignet ist. Das Haus erstreckt sich auf einer großzügigen Grundfläche von 676 m² und bietet 140 m² Wohnfläche auf zwei Etagen.

Raumaufteilung:

Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine moderne Küche mit Essbereich und Zugang zur Terrasse.

Ein geräumiges Schlafzimmer

Im Obergeschoss finden Sie insgesamt 4 Zimmer, die sich flexibel als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer nutzen lassen.

Die Sanitärräume sind mit Fußbodenheizung ausgestattet, um höchsten Komfort zu bieten.

Außenbereich:

Der große Garten bietet viel Platz für Kinder zum Spielen und Toben.

Ein Spielplatz ist ebenfalls vorhanden, um den Kleinen stundenlange Unterhaltung zu bieten.

Ein charmantes Gartenhaus beherbergt Ihre Gartengeräte und bietet zusätzlichen Stauraum.

Eine einladende Lounge im Garten mit Grillplatz ist der ideale Ort für gesellige Zusammenkünfte mit Familie und Freunden.

Weitere Annehmlichkeiten:

Das Haus ist voll unterkellert und bietet viel Stauraum.

Eine Haus eigene Garage bietet Platz für Ihr Fahrzeug.

Ein Wasch- und Trockenraum ist ebenfalls vorhanden, um den Alltag zu erleichtern.

Modernisierte Ausstattung:

Das Baujahr des Hauses ist 1972, jedoch wurden 2020 umfangreiche Sanierungsarbeiten durchgeführt. Dabei wurden Fenster, Türen, Wasser- und Stromleitungen erneuert.

Der Innenbereich wurde mit wunderschönem Parkettboden ausgestattet.

Die Heizung erfolgt sowohl mit Öl als auch einem gemütlichen Kachelofen.

Dieses Einfamilienhaus bietet ein ideales Zuhause für eine Familie, die modernen Komfort in einer charmanten Umgebung sucht. Bei weiteren Fragen oder für eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<1.000m Apotheke <1.000m Klinik <7.500m Kinder <Schulen Kindergarten

<1.500m Schule <1.000m Universität <5.000m Nahversorgung Supermarkt

<1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <8.500m Sonstige Bank

<1.500m Geldautomat <1.500m Post <1.500m Polizei

<1.500m Verkehr Bus <500m Bahnhof <5.000m Autobahnanschluss

<9.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 676m²

Wohnfläche: 150m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Oel,

Zimmer: 6

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 715000€

Kontaktinformationen

Vorname: Anel

Nachname: Memic

Tel.: +436765562364

E-Mail: a.memic@k3-immo.at