



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 59127

erstellt am : 03.05.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 935000€

Straße:

5201 Seekirchen am Wallersee

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Maria Maria

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 180m²

Grundfläche: 638m²

K3 - Seekirchen - generalsaniertes Mehrfamilienhaus als Anlageobjekt oder für Eigenbedarf in bester Lage zu kaufen!!!



Das Mehrparteienhaus wurde 1972 errichtet und im Jahr 2020 generalsaniert (neue Fenster, Vollwärmeschutz, Pelletsofen, Photovoltaikanlage)

Die Liegenschaft besteht aus drei Einheiten.

EG mit ca. 65 qm: Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit

Dusche, Fenster, WC und Waschmaschinenanschluss, Garderobe.

OG mit ca. 82 qm: Wohnzimmer, separate Küche mit Essbereich, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Dusche, Fenster und Waschmaschinenanschluss, separates WC, Garderobe.

Untergeschoss mit ca. 42 qm: Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC, Garderobe.

Zu dieser Immobilie gehören ein Garagenplatz und 4 Freiplätze.

DIE DREI WOHNUNGEN SIND DERZEIT VERMIETET UND DIE KALTMIETE INSGESAMT BETRÄGT 3.000,? EURO IM MONAT.

DIE MIETVERTRÄGE KANN MAN VERLÄNGERN, WENN MAN MÖCHTE.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <3.000m Apotheke <3.000m Klinik <8.000m Kinder < Schulen
Kindergarten <3.500m Schule <3.000m Universität <4.000m Nahversorgung
Supermarkt <2.500m Bäckerei <3.000m Einkaufszentrum <7.000m Sonstige
Bank <3.000m Geldautomat <3.000m Post <3.000m Polizei
<3.500m Verkehr Bus <500m Bahnhof <4.000m Autobahnanschluss
<7.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 638m²

Wohnfläche: 180m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Pellets,

Zimmer: 8

Bäder: 3

Preisinformationen

Kaufpreis: 935000€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Maria

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at