



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 206496

erstellt am : 15.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 365000€

Straße:

5201 Seekirchen am Wallersee

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 70m²

K3 - Seekirchen - Interessante Anlegerwohnung: Gepflegte Dreizimmerwohnung mit bestehendem Mietvertrag!!!



Die Dreizimmerwohnung liegt im 2. Stock in einem Mehrparteienhaus, dies im Jahr 1996 errichtet wurde.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne und WC, Waschmaschinenanschluss, Garderobe.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf dem Balkon mit einer Südwestausrichtung.

Zu dieser Immobilie gehören ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <9.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <10.000m
Universität <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 70m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 67m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.99m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 365000€

Nebenkosten: 299.61€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at