



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 165565

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 595000€

Straße:

5164 Seeham

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Sylvia Gypser

Tel: +43 664 31 31 066

office@power-immobilien.at

Wohnfläche: 89.7m²

Grundfläche: 113m²

Traumhafte Gartenwohnung im Herzen von Seeham ? 4 Zimmer, große Terrasse!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Gartenwohnung in Seeham! Diese wunderschöne Immobilie bietet Ihnen nicht nur ein modernes Wohnambiente, sondern auch eine ideale Lage, die alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe vereint. Auf großzügigen ca. 89 m² erwarten Sie vier lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob als Familienwohnung oder als Rückzugsort für Paare und Singles ? hier finden Sie den Raum, den Sie benötigen.

Der offene Wohnbereich mit einer neuwertigen Einbauküche ist der perfekte Ort, um mit Freunden und Familie zusammenzukommen und gesellige Abende zu verbringen.

Das Herzstück dieser Gartenwohnung ist der direkte Zugang zu Ihrem eigenen Garten, sowie zu einer großzügigen Terrasse.

Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen im Freien entspannen, die Sonne genießen oder ein Barbecue mit Freunden veranstalten.

Ihr neuer Garten wird zum Rückzugsort, der Ihnen die Möglichkeit gibt, die Natur direkt vor der Haustür zu erleben.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Die Einbauküche sowie ein Einbauschränk im Vorraum und der Bad verbau verbleibt in der Wohnung.

Die Fußbodenheizung sorgt für ein behagliches Raumklima.

Da die Wohnung im Erdgeschoss liegt, ist der Zugang besonders bequem, und dank des Personenaufzugs ist auch die Erreichbarkeit des Kellergeschoßes gewährleistet.

Ein Stellplatz in Form einer Tiefgarage & ein Freistellplatz runden das Angebot ab.

Die Lage dieser Immobilie ist einfach unschlagbar! In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum ? alles bequem zu Fuß erreichbar. Auch die Nähe zum Obertrumer See beträgt wenige Minuten.

Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht es Ihnen, auch die umliegenden Städte z.B. Salzburg und Regionen schnell zu erreichen.

Nutzen Sie die Gelegenheit, diese einzigartige Gartenwohnung zu erwerben. Die Übergabe der Wohnung kann Individuell geregelt werden !

Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen! Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem

wunderbaren Zuhause in Seeham. Ihr neues Leben in dieser traumhaften Gartenwohnung wartet auf Sie! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor

allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 113m²

Wohnfläche: 89.7m²

Zimmer: 4

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 34m²

fgeewert: 0.75m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 595000€

Kontaktinformationen

Vorname: Sylvia

Nachname: Gypser

Tel.: +43 664 31 31 066

E-Mail: office@power-immobilien.at