



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 162837

erstellt am : 15.07.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

4853 Seefeld

Oberösterreich Österreich

Nutzfläche: 54m<sup>2</sup>

Grundfläche: 54m<sup>2</sup>

### **Kontaktinformationen:**

Alexander Schneider

Tel: +43 650 910 2115

office@adora-immobilien.at

## **Privater Badeplatz am Attersee ? Sonnenuntergänge im Alleineigentum genießen**



**Exklusiver Badeplatz am Attersee ? Privates Seegrundstück mit spektakulärer Aussicht**

In der malerischen Gemeinde Steinbach am Attersee, inmitten der faszinierenden Naturkulisse des Salzkammerguts, bietet sich eine seltene Gelegenheit: Ein 54 m<sup>2</sup> großer Badeplatz in Alleineigentum direkt am türkisblauen Attersee. Kein Pachtvertrag, Keine Miteigentümer. Ein echtes Unikat für anspruchsvolle Naturliebhaberinnen und See-Enthusiasten, die das Besondere suchen.

Kurz vor der Ortschaft Seefeld befindet sich das gepflegte Seegrundstück, welches durch seine

außergewöhnliche Lage mit freiem Blick über den glasklaren See besticht. Hier genießen Sie unvergessliche Sonnenuntergänge, die sich in ruhiger Atmosphäre am Ufer entfalten.

Die Nähe zu öffentlichen Parkplätzen (nur rund 30 Meter entfernt) gewährleistet eine bequeme Erreichbarkeit, ohne dabei die natürliche Abgeschiedenheit zu stören.

Dank der geringen Anzahl an angrenzenden Badegästen genießen Sie ein Höchstmaß an Privatsphäre. Ein echter Rückzugsort mit Seltenheitswert. Die gute verkehrstechnische Anbindung rundet dieses Angebot ideal ab.

Ob als privates Sommerrefugium oder als sichere Investition in eines der begehrtesten Naherholungsgebiete Österreichs ? dieses Seegrundstück erfüllt höchste Ansprüche.

Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr exklusiver Badeplatz am Attersee wartet schon auf Sie.

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen steht Ihnen Herr Alexander Schneider, MA gerne unter der Mobilnummer +43 650 9102115 zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt &lt;1.500m Kinder & Schulen Kindergarten &lt;500m Schule

&lt;1.500m Nahversorgung Supermarkt &lt;1.500m Bäckerei &lt;5.000m Sonstige Bank

&lt;1.000m Geldautomat &lt;1.000m Post &lt;5.500m Polizei

&lt;6.500m Verkehr Bus &lt;500m Bahnhof &lt;8.000m Autobahnanschluss

&lt;8.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 54m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

Nutzfläche: 54m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen

Vorname: Alexander

Nachname: Schneider

Tel.: +43 650 910 2115

E-Mail: [office@adora-immobilien.at](mailto:office@adora-immobilien.at)