

Inserat ID: 180513

erstellt am : 22.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 265000€

Straße:

9871 Seeboden am Millstätter See

Kärnten Österreich

Wohnfläche: 72m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 78m<sup>2</sup>

### Kontaktinformationen:

Stefan Botter

Tel:

s.botter@eggerimmo.at

**9871 Seeboden am Millstätter See; Seenähe !  
gepflegte 3 Zimmerwohnung mit Balkon, Spielplatz,  
PKW Stellplatz, großes Kellerabteil !!**



Zum Verkauf steht diese sehr raffiniert aufgeteilte 3 Zimmerwohnung in absoluter, attraktiver Lage von Seeboden am Millstätter See.

Die 72m<sup>2</sup> 3 Zimmer-Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus mit 9 Einheiten. Errichtet wurde die Wohnanlage im Baujahr 2000.

Seeboden: Die idyllische Marktgemeinde Seeboden am Millstätter See hat ca. 6.000 Einwohner und ist ein wahres Schmuckstück der Region.

Lage:

Adresse: Alte Strasse in Seeboden , Einkaufsmärkte Lidl und Spar, die Tankstelle, verschiedenste Geschäfte, die Bushaltestelle alles in unmittelbarer Nähe, das Strandbad und der See sind in 5 Gehminuten erreichbar.

Aufteilung:

Vorraum, Abstellraum, separates WC, großzügiger heller Wohn-Essbereich mit Ausgang auf den Balkon von dem man einen unverbaubaren Ausblick

in die Seebodener Bergwelt genießen kann.

Schlafzimmer 1 und Schlafzimmer 2, Bad mit Badewanne und Fenster.

Im Kaufpreis inkludiert ist ein großes Kellerabteil und 1 zugewiesener Frestellplatz.

Besucherparkplätze sind genügend vorhanden!

Sonstiges:

Die Wohnung hat keine Zweitwohnsitzwidmung und darf nicht touristisch vermietet werden, ist ab Herbst 2025 verfügbar, es befindet sich kein Lift in der Wohnanlage.

Rücklagen zur Zeit ca. 35.000 ?

Besichtigung:

Eine Besichtigung ist nach Terminvereinbarung jederzeit möglich.

Für weitere Informationen und Details zu diesem Objekt stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber, können nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Telefonnummer, Anschrift) beantwortet werden.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme bzw. Mail.

Provision:

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 72m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 78m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

## Preisinformationen

Kaufpreis: 265000€

Nebenkosten: 315€

## Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Botter

E-Mail: [s.botter@eggerimmo.at](mailto:s.botter@eggerimmo.at)