



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 133945

erstellt am : 11.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 285000€

Straße:

9871 Seeboden am Millstätter See

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Stefan Botter

Tel: +43 664 2108300

s.botter@eggerimmo.at

Wohnfläche: 72m²

Nutzfläche: 78m²

**9871 Seeboden am Millstätter See; die Gelegenheit !
Top gepflegte 3 Zimmerwohnung, Spielplatz, in sehr
attraktiver Lage, Seenähe !!**



Zum Verkauf steht diese sehr raffiniert aufgeteilte 3 Zimmerwohnung in Bestlage von Seeboden am Millstätter See.

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus mit 9 Einheiten. Errichtet wurde die Wohnanlage im Baujahr 2000.

Seeboden: Die idyllische Marktgemeinde Seeboden am Millstätter See hat ca. 6.000 Einwohner und ist ein wahres Schmuckstück der Region.

Lage: Adresse: Alte Strasse in Seeboden , Einkaufsmärkte Lidl und Spar, die Tankstelle, verschiedenste Geschäfte, die Bushaltestelle, das Strandbad und der See sind in 5 Gehminuten erreichbar.

Aufteilung:

Vorraum, Abstellraum, separates WC, großzügiger heller Wohn-Essbereich mit Ausgang auf den Balkon von dem man einen unverbaubaren Ausblick

in die Seebodener Bergwelt genießen kann.

Schlafzimmer 1 und Schlafzimmer 2, Bad mit Badewanne und Fenster.

Im Kaufpreis inkludiert ist ein großes Kellerabteil und 1 zugewiesener Frestellplatz.

Besucherparkplätze sind genügend vorhanden!

Sonstiges:

Die Wohnung hat keine Zweitwohnsitzwidmung und darf nicht touristisch vermietet werden, ist ab Herbst 2025 verfügbar, es befindet sich kein Lift in der Wohnanlage.

Besichtigung:

Eine Besichtigung ist nach Terminvereinbarung jederzeit möglich.

Für weitere Informationen und Details zu diesem Objekt stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber, können nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Telefonnummer, Anschrift) beantwortet werden.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme bzw. Mail.

Provision:

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m
Kinder <2.500m
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <2.500m
Nahversorgung Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m
Sonstige Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Polizei

<1.500mPost <1.500mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss
<500mBahnhof <3.000mFlughafen <3.500mAngaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 72m²

Nutzfläche: 78m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 285000€

Nebenkosten: 315€

Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Botter

Tel.: +43 664 2108300

E-Mail: s.botter@eggerimmo.at