Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 158169

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:0€
Straße:
9871 Seeboden am Millstätter See
Kärnten Österreich

Wohnfläche: 72m²
Nutzfläche: 78m²

Kontaktinformationen:

Stefan Botter
Tel: +43 664 2108300
s.botter@eggerimmo.at

9871 Seeboden am Millstätter See; Gelegenheit ! gepflegte 72m² mit Balkon, 3 Zimmerwohnung, Spielplatz, Seenähe, PKW Stellplatz !!

Zum Verkauf steht diese sehr raffiniert aufgeteilte 3 Zimmerwohnung in absoluter, attraktiver Lage von Seeboden am Milstätter See.

Die 72m² 3 Zimmer-Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus mit 9 Einheiten. Errichtet wurde die Wohnanlage im Baujahr 2000.

Seeboden: Die idyllische Marktgemeinde Seeboden am Millstätter See hat ca. 6.000 Einwohner und ist ein wahres Schmuckstück der Region.

Lage: Adresse: Alte Strasse in Seeboden , Einkaufsmärkte Lidl und Spar, die Tankstelle, verschiedenste Geschäfte, die Bushaltestelle, das Strandbad und der See sind in 5 Gehminuten erreichbar.

Aufteilung:

Vorraum, Abstellraum, separates WC, großzügiger heller Wohn-Essbereich mit Ausgang auf den Balkon von dem man einen unverbaubaren Ausblick

in die Seebodener Bergwelt genießen kann.

Schlafzimmer 1 und Schlafzimmer 2, Bad mit Badewanne und Fenster.

Im Kaufpreis inkludiert ist ein großes Kellerabteil und 1 zugewiesener Freistellplatz.

Besucherparkplätze sind genügend vorhanden!

Sonstiges:

Die Wohnung hat keine Zweitwohnsitzwidmung und darf nicht touristisch vermietet werden, ist ab Herbst 2025 verfügbar, es befindet sich kein Lift in der Wohnanlage.

Rücklagen zur Zeit ca. 35.000 ?

Besichtigung:

Eine Besichtigung ist nach Terminvereinbarung jederzeit möglich.

Für weitere Informationen und Details zu diesem Objekt stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber, können nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Telefonnummer, Anschrift) beantwortet werden.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme bzw. Mail.

Provision:

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.000mApotheke <1.000mKrankenhaus <2.000mKinder & SchulenSchule <1.000mKindergarten <1.500mHöhere Schule

<2.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <2.500mSonstigeBank <1.000mGeldautomat <1.500mPolizei <1.500mPost <1.500mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <500mBahnhof <3.000mFlughafen <3.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 72m²

Nutzfläche: 78m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Nebenkosten: 315€

Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Botter

Tel:: +43 664 2108300

E-Mail: s.botter@eggerimmo.at