

Inserat ID: 179443 erstellt am: 18.10.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:132165€

Straße: Rosenweg

8732 Seckau

Steiermark Österreich

Grundfläche: 979m²

Kontaktinformationen:

Tobias Weikl

Tel: +43 660 474 05 73

tobias.weikl@boechzelt-immobilien.a

Sonniges Baugrundstück mit privater Zufahrt in +++ Seckau +++



Sie träumen von Ihren eigenen vier Wänden? Dann sind Sie bei uns genau richtig. Zum Verkauf gelangt ein sonniges Baugrundstück mit einer Größe von 979 m² in beliebter und aufgelockerter Wohngegend in Seckau. Das Grundstück verfügt über eine private Zufahrt, die Ihnen zusätzlichen Komfort und Ruhe garantiert.

Das Grundstück liegt in ruhiger, noch nicht voll bebauter Siedlungslage am Ortsrand von Seckau. Die Zufahrt erfolgt über einen private, derzeit nicht asphaltierte Zufahrt, von der die jeweiligen Grundbuchsanteile ebenfalls mitübertragen werden. Das Grundstück ist derzeit nicht vollkommen augeschlossen, der Leitungsplan hinsichtlich Wasser- und Kanalanschluss liegt dem Angebot bei. Je nach Höhenlage des Bauprojektes kann der Kanal direkt vor dem Grundstück angeschlossen

werden, die Ortswasserleitung liegt ca. 30 - 35 Meter vor dem Grundstück und ist über die private Zufahrtsstraße zu erschließen. Lt. Auskunft der Verkäuferin ist von der dahinterliegenden Straße (Turmstraße) ein Leerrohr für die Stromversorgung über das dahinterliegende Grundstück vorbereitet, das Leerrohr liegt an der nord-westlichen Grundstücksgrenze (Trampolin lt. Foto). Das Grundstück verfügt über keinen Bebauungsplan, der einschränkende Gestaltungsvorgaben vorsieht, Sie können Ihrer Fantasie daher im Rahmen der umliegenden Bebauung und des vorhandenen Ortsbildes freien Lauf lassen! Das Grundstück liegt im allgemeinen Wohngebiet (WA) und weist eine Bebauungsdichte von 0,2 - 0,8 auf.

Sie sind auf der Suche nach einer Anlagemöglichkeit? Das Grundstück weist derzeit noch keine Bebauungsfrist auf, wonach es auch für Anleger interessant ist!

Einem Baustart für Ihr künftiges Eigenheim ist jederzeit nach Einholung einer Baugenehmigung möglich!

Eckdaten:

kein Bebauungsplan vorhanden (Ortsüblichkeit / Ortsbild als Vorgabe) Bebauungsdichterahmen: 0,2 ? 0,8 ruhige, aufgelockerte Siedlungslage private Zufahrt Aufschließung des Grundstückes erforderlich 979 m² Grundstücksfläche - Kaufpreis 132.165 EUR zzgl. Nebenkosten keine Bebauungsfrist!

ACHTUNG: Ab 01.04.2024 entfällt die Grundbuchseintragungsgebühr in Höhe von 1,1% sowie die Pfandrechtseintragungsgebühr in Höhe von 1,2% bei Erwerb von Grundstücken, die zum Bau eines Einfamilienhauses gedacht sind und künftig als Hauptwohnsitz genutzt werden. Schnell zuschlagen und von der Gebührenbefreiung profitieren!

Sie hätten gerne ein persönliches Beratungsgespräch? Dann kontaktieren Sie uns gerne unter 03512/822 37 71 oder direkt bei Herrn Tobias Weikl 0660/47 40 573.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 979m² Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 132165€

Kontaktinformationen

Vorname: Tobias Nachname: Weikl

Tel:: +43 660 474 05 73

E-Mail: tobias.weikl@boechzelt-immobilien.at