



Inserat ID: 179443

erstellt am : 18.10.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 117480€

Straße: Rosenweg

8732 Seckau

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Tobias Weigl

Tel: +43 660 474 05 73

tobias.weigl@boechzelt-immobilien.a

Grundfläche: 979m²

Sonniges Baugrundstück mit privater Zufahrt in +++ Seckau +++



Sie träumen von Ihren eigenen vier Wänden? Dann sind Sie bei uns genau richtig. Zum Verkauf gelangt ein sonniges Baugrundstück mit einer Größe von 979 m² in beliebter und aufgelockerter Wohngegend in Seckau. Das Grundstück verfügt über eine private Zufahrt, die Ihnen zusätzlichen Komfort und Ruhe garantiert.

Das Grundstück liegt in ruhiger, noch nicht voll bebauter Siedlungslage am Ortsrand von Seckau. Die Zufahrt erfolgt über einen private, derzeit nicht asphaltierte Zufahrt, von der die jeweiligen Grundbuchsanteile ebenfalls mitübertragen werden. Das Grundstück ist derzeit nicht vollkommen abgeschlossen, der Leitungsplan hinsichtlich Wasser- und Kanalanschluss liegt dem Angebot bei.

Je nach Höhenlage des Bauprojektes kann der Kanal direkt vor dem Grundstück angeschlossen werden, die Ortswasserleitung liegt ca. 30 - 35 Meter vor dem Grundstück und ist über die private Zufahrtsstraße zu erschließen. Lt. Auskunft der Verkäuferin ist von der dahinterliegenden Straße (Turmstraße) ein Leerrohr für die Stromversorgung über das dahinterliegende Grundstück vorbereitet, das Leerrohr liegt an der nord-westlichen Grundstücksgrenze (Trampolin lt. Foto). Das Grundstück verfügt über keinen Bebauungsplan, der einschränkende Gestaltungsvorgaben vorsieht, Sie können Ihrer Fantasie daher im Rahmen der umliegenden Bebauung und des vorhandenen Ortsbildes freien Lauf lassen! Das Grundstück liegt im allgemeinen Wohngebiet (WA) und weist eine Bebauungsdichte von 0,2 - 0,8 auf.

Sie sind auf der Suche nach einer Anlagemöglichkeit? Das Grundstück weist derzeit noch keine Bebauungsfrist auf, wonach es auch für Anleger interessant ist!

Einem Baustart für Ihr künftiges Eigenheim ist jederzeit nach Einholung einer Baugenehmigung möglich!

Eckdaten:

kein Bebauungsplan vorhanden (Ortsüblichkeit / Ortsbild als Vorgabe)

Bebauungsdichterahmen: 0,2 ? 0,8

ruhige, aufgelockerte Siedlungslage

private Zufahrt

Aufschließung des Grundstückes erforderlich

979 m² Grundstücksfläche - Kaufpreis 117.480 EUR zzgl. Nebenkosten

keine Bebauungsfrist!

ACHTUNG: Ab 01.04.2024 entfällt die Grundbuchseintragungsgebühr in Höhe von 1,1% sowie die Pfandrechteintragungsgebühr in Höhe von 1,2% bei Erwerb von Grundstücken, die zum Bau eines Einfamilienhauses gedacht sind und künftig als Hauptwohnsitz genutzt werden. Schnell zuschlagen und von der Gebührenbefreiung profitieren!

Sie hätten gerne ein persönliches Beratungsgespräch? Dann kontaktieren Sie uns gerne unter 03512/822 37 71 oder direkt bei Herrn Tobias Weigl 0660/47 40 573.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<5.500m Apotheke <250m Krankenhaus <6.750m Kinder < Schulen Schule

<750m Kindergarten <5.500m Nahversorgung Supermarkt <5.250m Bäckerei

<7.000m Einkaufszentrum <9.250m Sonstige Bank <500m Geldautomat

<500m Post <5.750m Polizei <500m Verkehr Bus

<250m Autobahnanschluss <5.750m Bahnhof <7.500m Flughafen

<8.250m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 979m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 117480€

Kontaktinformationen

Vorname: Tobias

Nachname: Weigl

Tel.: +43 660 474 05 73

E-Mail: tobias.weigl@boechzelt-immobilien.at