



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 213031

erstellt am : 25.03.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 324199€

Straße: Sebersdorf

8272 Sebersdorf

Österreich

Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 218m²

Nutzfläche: 259m²

Grundfläche: 24845m²

Historischer Vierkanthof mit 2 Wohneinheiten und Nebengebäuden



2-Familienhaus in Form eines Vierkanthofs ohne Keller, auf einer Ebene mit einer Wohnfläche von 217,92 Quadratmetern. Es verfügt über eine überdachte Terrasse, ein Nebengebäude mit einem Abstellraum, zwei Lagerräumen und einem weiteren Abstellraum, der als Garage genutzt werden kann. Außerdem gibt es eine separate Garage und einen ehemaligen Wirtschaftstrakt, bestehend aus einer Werkstatt oder einem Stall, einem weiteren Abstellraum oder Lagerraum, einem Heizraum und einem Lager für Pellets. Das Gebäude stammt aus dem 16. Jahrhundert, wobei

einige Bereiche im 19. Jahrhundert hinzugefügt wurden. Zum Anwesen gehören auch landwirtschaftliche und forstwirtschaftliche Flächen. Die Raumaufteilung umfasst in Wohnung 1 einen Windfang, 5 Zimmer, 2 Badezimmer mit WC, einen Abstellraum unter der Treppe, einen Vorraum, ein separates WC, eine Küche, ein Schlafzimmer, einen weiteren Abstellraum und ein Wohnzimmer mit einer Gesamtfläche von 175,78 Quadratmetern. Die Wohnung Nr. 2 (auf der rechten Seite der Einfahrt) besteht aus einer Kochnische, 2 Zimmern, einem Badezimmer mit WC und einer Gesamtfläche von 42,14 Quadratmetern.

Schätzwert: 324.199 EUR

Geringstes Gebot: 223.649,25 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)316 - 37 50 51, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)316 - 37 50 51 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 24845m²

Wohnfläche: 218m²

Nutzfläche: 259m²

Zimmer: 9

Nutzungsart: Haus

Preisinformationen

Kaufpreis: 324199€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at