



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 232921

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 324199€

Straße: Sebersdorf

8272 Sebersdorf

Österreich

Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 218m²

Nutzfläche: 259m²

Grundfläche: 24845m²

Historischer Vierkanthof mit 2 Wohneinheiten und Nebengebäuden



2-Familienhaus in Vierkanthof-Bauweise, einstöckig ohne Keller, mit einer Wohnfläche von 217,92 m². Das Haus verfügt über eine überdachte Terrasse, ein Nebengebäude mit einem Abstellraum, zwei Lagerräumen und einer Garage, sowie einen ehemaligen Wirtschaftstrakt mit Werkstatt/Stall, weiteren Abstell- und Lagerräumen, Heizraum und Pelletlager. Das Gebäude stammt aus dem 16. Jahrhundert, mit einigen Teilbereichen aus dem 19. Jahrhundert. Zudem gehören Land- und Forstwirtschaftsflächen zum Anwesen.

Die Raumaufteilung umfasst in Wohnung 1: Windfang, 5 Zimmer, 2 Duschen/WC, Abstellraum unter der Treppe, Vorraum, WC, Küche, Schlafzimmer, Abstellraum und Wohnzimmer mit insgesamt 175,78 m². Wohnung Nr. 2 (rechts von der Einfahrt) besteht aus einer Kochnische, 2 Zimmern und einem Bad/WC mit einer Fläche von 42,14 m².

Schätzwert: 324.199 EUR

Geringstes Gebot: 162.099,5 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)316 - 37 50 51, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)316 - 37 50 51 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 24845m²

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 218m²

Nutzfläche: 259m²

Zimmer: 9

Preisinformationen

Kaufpreis: 324199€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at