

Inserat ID: 183350 erstellt am: 07.11.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Kauf

Gesamtkosten:1499000€

Straße:

6334 Schwoich Tirol Österreich

Wohnfläche: 280m<sup>2</sup> Nutzfläche: 307.7m<sup>2</sup> Grundfläche: 986m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Mike Rettkowski

Tel: +43 681 84168667

mike@zefi.at

## Traumhaftes Mehrfamilienhaus mit zwei Wohneinheiten in Schwoich zu kaufen!



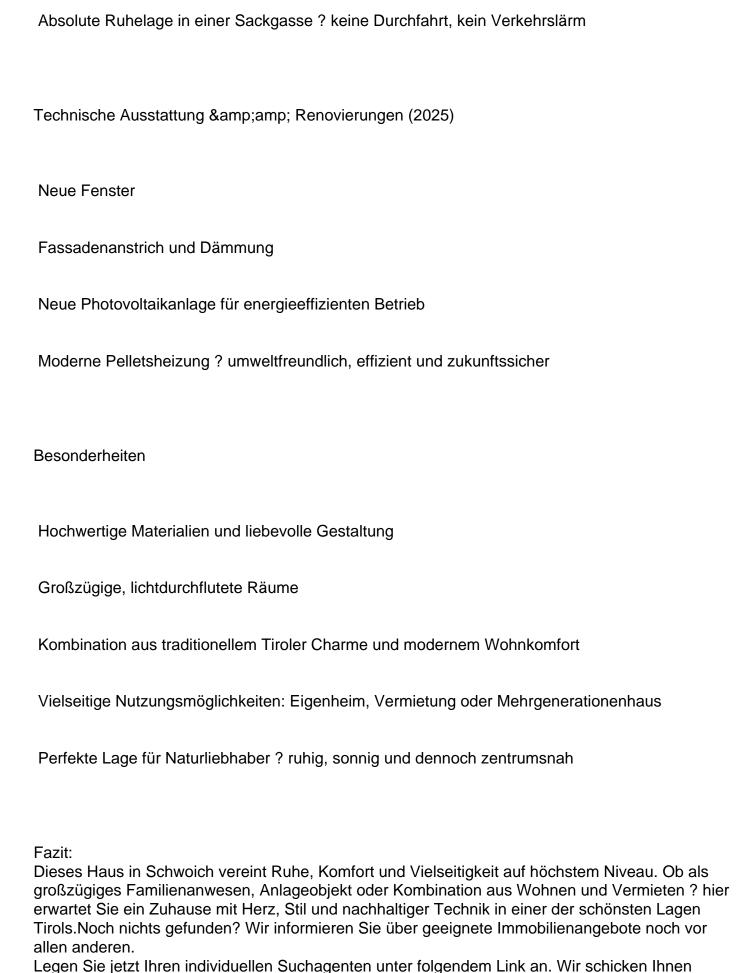
Traumhaftes Mehrfamilienhaus in absoluter Ruhelage in Schwoich, Tirol

In idyllischer Sackgassenlage von Schwoich, umgeben von Natur und Ruhe, befindet sich dieses außergewöhnliche Mehrfamilienhaus auf einem großzügigen Grundstück von 958 m². Das Haus überzeugt mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 250 m², aufgeteilt auf zwei separate Wohneinheiten ? ideal für Eigennutzung und gleichzeitige Vermietung oder als Mehrgenerationenhaus.

Wohnung 1 ? Großzügig, hochwertig und voller Charme über 200 m² Wohnnutzfläche
Diese Hauptwohnung besticht durch ihre offene, durchdachte Raumgestaltung und bietet höchsten Wohnkomfort auf mehreren Ebenen:
Eingangsbereich mit separater Garderobe
Gäste-WC
Moderne Küche mit Zugang zum Balkon und herrlichem Ausblick
Großzügiges Wohnzimmer mit gemütlichem Schwedenofen
Galerie mit offener Raumgestaltung
Wintergarten - Büro-/Homeofficezimmer (mit separatem Eingang zur Wohnung)
Wellnessraum mit Whirlpool
Außergewöhnlicher Weinkeller
Im Untergeschoss:
Zwei Schlafzimmer, eines davon großzügig gestaltet mit begehbarem Kleiderschrank, eigenem Badezimmer und direktem Zugang zum Garten
Ein zweites Badezimmer
Zugang zum extravaganten Weinkeller/Stüberl ? perfekt für gesellige Abende
Technikraum mit moderner Pelletsheizung

Die zweite, komplett möblierte Wohnung eignet sich ideal als Ferienwohnung oder zur dauerhaften Vermietung. Sie bietet eine komfortable Raumaufteilung über zwei Ebenen: Erdgeschoss: Eingangsbereich mit Garderobe und Flur Gäste-WC Wohnzimmer Esszimmer Küche mit Zugang zum Balkon Untergeschoss: Zwei Schlafzimmer Zwei Badezimmer Direkter Zugang zum Garten Diese Einheit bietet sowohl für Mieter als auch für Gäste ein Höchstmaß an Wohnqualität und Privatsphäre. Außenbereich und Ausstattung Doppelgarage sowie drei zusätzliche Stellplätze im Freien Gepflegter Garten mit viel Platz zum Entspannen und Wohlfühlen

Wohnung 2 ? Eigenständige Einheit mit großem Potenzial - 96 m²



passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & Doppelmakler & D

## Eckdaten

Grundfläche: 986m<sup>2</sup> Wohnfläche: 280m<sup>2</sup> Nutzfläche: 307.7m<sup>2</sup>

Zimmer: 8.5

Bäder: 4

Preisinformationen

Kaufpreis: 1499000€

Kontaktinformationen

Vorname: Mike

Nachname: Rettkowski Tel:: +43 681 84168667 E-Mail: mike@zefi.at Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Pellets,

hwbwert: 48.3m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.75m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Am<sup>2</sup>