



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 138338

erstellt am : 20.03.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 379000€

Straße:

4311 Schwertberg

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Aldin Tahic

Tel: +43 664 398 34 62

tahic@girkinger-immobilien.at

Wohnfläche: 140m²

Grundfläche: 941m²

Zweifamilienhaus mit Charme: 6 Zimmer, weitläufiges Grundstück mit Bach, Carport & Garage in Schwertberg



Zweifamilienhaus mit Charme: 6 Zimmer, weitläufiges Grundstück mit Bach, Carport & Garage in Schwertberg

Dieses teilsanierte Zweifamilienhaus in Schwertberg befindet sich auf einem großzügigen Grundstück und bietet vielfältige Möglichkeiten zur persönlichen Gestaltung. Mit insgesamt 6 Zimmern und einer gut durchdachten Raumaufteilung ist das Haus ideal für Familien, die ihr Zuhause nach eigenen Wünschen und Vorstellungen anpassen möchten.

Mit einer Wohnfläche von ca. 140 m² bietet das Haus ausreichend Platz für Ihre Familie. Die 6 Zimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten ? ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer für Home Office oder Gästezimmer, hier lässt sich Ihr Wohnraum verwirklichen. Die Räume sind teilsaniert, was bereits eine moderne und ansprechende Atmosphäre schafft.

Im Erdgeschoss finden Sie bereits eine geräumige Küche mit neuen E-Geräten, sowie zwei helle Zimmer, die Sie nach Belieben als Wohn- oder Arbeitszimmer nutzen können. Das Badezimmer ist mit einer Dusche sowie einer Badewanne ausgestattet. Das separate WC im Erdgeschoss befindet sich noch im Rohzustand und wartet auf die finalen Renovierungsarbeiten. Zusätzlich verfügt die Immobilie über ein Carport und eine Garage, die ausreichend Platz für 3 Autos bieten. Der großzügige Garten mit seinem idyllischen Bachlauf lädt zum Entspannen ein und bietet viel Platz für Ihre Gartengestaltung.

Im Obergeschoss befinden sich vier weitere Zimmer, die nach Ihren Wünschen weiter renoviert werden können. Das Badezimmer sowie das separate WC sind bereits saniert und bieten zusätzlichen Komfort. Eine großzügige Terrasse und ein Balkon im Obergeschoss laden zum Entspannen und Genießen der ruhigen Umgebung ein.

Der Keller bietet mit einem Heizraum und drei weiteren Kellerräumen zusätzlichen Stauraum. Das Haus ist teilsaniert und lässt Ihnen ausreichend Freiraum, um es nach Ihren eigenen Vorstellungen fertigzustellen.

Raumaufteilung

Keller: Heizraum, 3 Kellerräume

EG: Küche - 2 Zimmer - Bad mit Dusche und Badewanne - separates WC - Freiraum - Terrasse - Doppelcarport, Garage

OG: 4 Zimmer - Bad - separates WC - 1 Terrasse - 1 Balkon

Lage

Das Haus überzeugt durch seine praktische Lage. Schule und Kindergarten sind nur wenige Gehminuten entfernt ? perfekt für Familien. Auch ein Supermarkt und eine Bäckerei befinden sich in der Nähe, sodass alles Wichtige schnell und einfach erreichbar ist.

Sie haben Interesse?Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 398 34 62 zur Verfügung.Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche InformationenBitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer).Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns vonseiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 941m²

Wohnfläche: 140m²

Zimmer: 6

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 150.3m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 1.99m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 379000€

Nebenkosten: 127.92€

Kontaktinformationen

Vorname: Aldin

Nachname: Tahic

Tel.: +43 664 398 34 62

E-Mail: tahic@girkinger-immobilien.at