

Inserat ID: 138287

erstellt am : 20.03.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 599.000 €

Straße:

4311 Schwertberg

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Aldin Tahic

Tel: +43 664 398 34 62

tahic@girkinger-immobilien.at

Wohnfläche: 510 m²

Top Renditeobjekt in Schwertberg ? Zinshaus mit über 5% Ertrag!



Top Renditeobjekt in Schwertberg ? Zinshaus mit über 5% Ertrag! Das Objekt wurde 2002 erbaut, und besteht aus 4 Wohnungen mit jeweils einer Wohnfläche von ca. 100 m². Im Erdgeschoß ist eine Geschäftsfläche mit ca. 100 m². Es sind noch zusätzlich 4 überdachte PKW-Abstellplätze sowie Kellerabteile für jede Wohnung vorhanden. Das Zinshaus wird mit Gas beheizt und verfügt über einen Vollwärmeschutz. Die Wohnungen sind vermietet. Sie erzielen eine jährliche Nettorendite von ca. ? 27.000.-, die sich mit über 5% Rendite errechnet. Das Geschäftslokal steht derzeit leer.

Aufteilung EG - Geschäftslokal Überdachte PKW-Abstellplätze - Kellerabteile 1OG - 2 Wohnungen mit je 3 Schlafzimmer einem Wohnzimmer, Küchen - Esszimmer, Badezimmer, WC und einem

Abstellraum2OG - 2 Wohnungen mit je 3 Schlafzimmer einem Wohnzimmer, Küchen - Esszimmer, Badezimmer, WC und einem Abstellraum

Lage Das Haus befindet sich in sehr zentraler Lage. Fußläufig kann man Vieles erreichen:

Nahversorger, Schule, Kindergarten, Bank etc. In ein paar Autominuten kommen Sie zu einem Einkaufszentrum, das zu entspannten Shoppingtouren einlädt. Bus und Bahnstation in unmittelbarer Nähe, ob zu Fuß oder mit dem Auto schnell zugänglich.

Sie haben Interesse?Ansehen lohnt sich ? wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 39 83 462 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche InformationenBitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER). Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns vonseiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 510m²

Bäder: 4

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 99m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.54m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 599000€

Nebenkosten: 1237.18€

Kontaktinformationen

Vorname: Aldin

Nachname: Tahic

Tel.: +43 664 398 34 62

E-Mail: tahic@girkinger-immobilien.at