



Inserat ID: 138286

erstellt am : 20.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 115000€

Straße:

4311 Schwertberg

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Aldin Tahic

Tel: +43 664 398 34 62

tahic@girkinger-immobilien.at

Wohnfläche: 65m²

****VERKAUFT** Perfekte Anlagewohnung mit Balkon und Parkplatz in Schwertberg!**



Perfekte Anlagewohnung mit Balkon und Parkplatz in Schwertberg!

Diese wunderschöne Wohnung befindet sich im 2.OG ist perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien geeignet und bietet Ihnen ein gemütliches und komfortables Zuhause zum Kaufpreis von nur 115.000,00 €. Mit einer großzügigen Fläche von ca. 65 m² und 3 Zimmern bietet diese Wohnung ausreichend Platz zum Entspannen und Wohlfühlen. Der Wohnbereich ist lichtdurchflutet und lädt zum Verweilen ein. Hier können Sie gemütliche Abende mit Ihren Liebsten verbringen oder einfach nur entspannen. Der angrenzende Balkon bietet Ihnen zusätzlichen Platz an der frischen Luft und wird sicherlich schnell zu Ihrem Lieblingsort werden. Ein KFZ - Parkplatz ist im Kaufpreis inkludiert. Der jährliche Nettomietzins dieser befristeten (30.04.2025) Wohnung beträgt ? 7.600.-.

Raumaufteilung

- Vorraum - separates WC - Schlafzimmer - 1 weiteres Zimmer - Bad - Küche - Wohnzimmer - Balkon

Lage

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Eine Schule und ein Kindergarten sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar und bieten Ihren Kindern eine optimale Bildungsmöglichkeit. Auch ein Supermarkt und eine Bäckerei befinden sich in der Nähe und sorgen für eine bequeme Versorgung mit Lebensmitteln.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 398 34 62 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer).

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns vonseiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <5.500m
Klinik <10.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <5.500m
Polizei <4.500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <10.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 65m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 53m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.99m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 115000€

Nebenkosten: 111.3€

Kontaktinformationen

Vorname: Aldin

Nachname: Tahic

Tel.: +43 664 398 34 62

E-Mail: tahic@girkinger-immobilien.at