



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 5060

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1400000€

Straße:

2320 Schwechat

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Stipo Bilobrk

Tel: +43 699 19 99 66 33

office@stibi-immo.at

Grundfläche: 2231m²

**Grundstück für Bauträger (8 Häuser),
2230m², Bauklase I und II 60% bebaubar - 910m² WFL
+170m² Garage erzielbar**



Zum verkauf gelangen zwei benachbarte Baugrundstücke von gesamt ca. 2231m² mitsamt Altbestand in Mannswörth.

Widmung: BW (Bauland Wohnen) Bauklase I und II (bis 8m Höhe) 60% ca.1338m² bebaubar mit geschlossener Bauweise. Die Mindestparzellengröße in diesem Bereich mit geschlossener Bebauung , Bauklasse I,II und 60% Bebauungsdichte beträgt 400m² und in dem Bebauungsplanbereich sind 2 Wohneinheiten pro Parzelle vorgeschrieben. Auf beiden Grüdstücken befinden sich noch Altbestände, dadurch sind beide Grundstücke vollständig

erschlossen. Eine unverbindliche Bebauungsstudie sieht 8 zweigeschoßige Häuser auf vier Grundstückspartellen vor . In Summe 910m² Wohnfläche sowie 170m² Garagenfläche.

Mannswörth ist ein Dorf mit etwa 1600 Einwohnern in Niederösterreich und gehört zur politischen Stadtgemeinde Schwechat und ist nur einen Katzensprung vom Flughafen Wien Schwechat entfernt.

Über die Autobahn A4 sowie die Schnellbahn Linien S2 und S7 erreichen Sie innerhalb weniger Minuten das Stadtzentrum Wiens unabhängig davon ob Sie mit dem PKW oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln fahren.

Kaufpreis: ? 1.400.000,- Bestandsfrei und Lastenfrei.

Das Angebot gilt bis auf weiteres, freibleibend, spätere Änderungen vorbehalten. Eine Weitergabe der Informationen bedarf der Zustimmung der Eigentümer bzw. STIBI Immobilien GmbH. Kontaktaufnahme mit der Hausverwaltung oder den Eigentümern der gegenständlichen Liegenschaft ist nicht gestattet.

Die angeführten Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.

Falls Sie selbst eine Immobilie verkaufen oder vermieten wollen oder Immobilienfinanzierung brauchen, würde ich Ihnen gerne behilflich sein.

Weitere Objekte finden Sie unter: www.stibi-immobilien.at

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung

Herr. Stipo Bilobrk

STIBI Immobilien

Tel:0699/19 99 66 33

Email:office@stibi-immo.at
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <5.000m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <8.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.000m
Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <500m
Polizei <3.000m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <7.500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <6.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 2231m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 1400000€

Kontaktinformationen

Vorname: Stipo

Nachname: Bilobrk

Tel.: +43 699 19 99 66 33

E-Mail: office@stibi-immo.at