



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 227975

erstellt am : 28.05.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 64000€

Straße: Weglgasse

2320 Schwechat

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

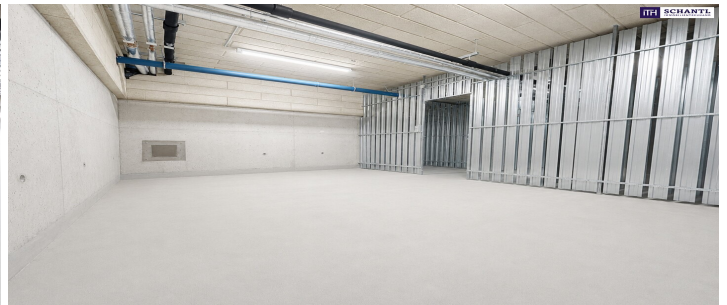
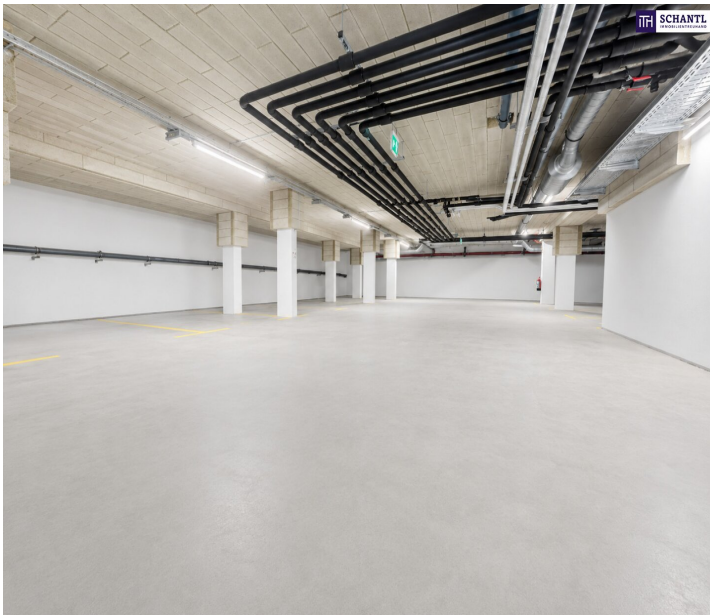
Patrick Spreitzer, BA, MA

Tel: 0043 664 3070009

patrick.spreitzer@schantl-ith.at

Nutzfläche: 20.77m²

Attraktives Paket aus Lagerfläche & Garagenplätze im Zentrum von Schwechat: nahe zum Bahnhof und zum Hauptplatz!



Zum Verkauf gelangt ein praktisches Lager mit einer Nutzfläche von 20,77 m² in unserem Neubauprojekt in der Weglgasse 9 in Schwechat. Die Fläche eignet sich ideal als zusätzlicher Stauraum für private Gegenstände, Sportausrüstung, saisonale Artikel, Geschäftsunterlagen oder sonstige Lagerzwecke.

Im Kaufpaket enthalten sind zusätzlich zwei (oder mehrere) Garagenstellplätze, die komfortables und wettergeschütztes Parken direkt im Objekt ermöglichen. Damit bietet dieses Angebot eine attraktive Kombination aus Lagerfläche und zwei Pkw-Stellplätzen in einer modernen Neubauanlage.

Die Lage überzeugt durch ihre Nähe zum Bahnhof Schwechat sowie zum Hauptplatz. Beide Ziele sind rasch erreichbar und sorgen für eine sehr gute öffentliche Anbindung, kurze Wege im Alltag sowie eine gute Nahversorgung.

Dieses Paket ist sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger interessant: Lagerflächen und Garagenstellplätze sind eine gefragte Ergänzung am Immobilienmarkt und bieten Potenzial zur Weitervermietung an Bewohner der Umgebung, Pendler oder Personen mit zusätzlichem Platz- bzw. Stellplatzbedarf.

Highlights auf einen Blick:

20,77 m² Lagerfläche

Zwei Garagenstellplätze im Paket

Neubauprojekt in der Weglgasse Schwechat

Sehr nahe beim Bahnhof Schwechat

Rasch beim Hauptplatz Schwechat

Ideal zur Eigennutzung oder als Investment zur Weitervermietung

Praktische Kombination aus Stauraum und Parkmöglichkeit

Zentrale Lage mit guter Anbindung Richtung Wien und Umgebung

Ein attraktives Angebot für alle, die zusätzlichen Platz, sichere Stellplätze und eine gut vermietbare Lage in Schwechat suchen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Sonstige

Nutzfläche: 20.77m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 64000€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrick

Nachname: Spreitzer, BA, MA

Tel.: 0043 664 3070009

E-Mail: patrick.spreitzer@schantl-ith.at