

Inserat ID: 174420

erstellt am : 28.09.2025

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:5300€

Straße:

2320 Schwechat

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Walter Heidinger

Tel:

office@gastrotel.at

Nutzfläche: 400m²

FREQUENZLAGE SCHWECHAT RESTAURANT FÜR ASIA KONZEPT GASTROTEL IMMOBILIEN



Zur Neuübernahme gelangt ein voll Eingerichtetes Restaurant, in sehr guter Frequenzlage in Schwechat!

Das Lokal verfügt über gesamt ca. 400 m² zzgl. eines großen Gastgarten!

Im Lokal finden ca. 130 Personen Platz und zzgl. stehen dem Betreiber weitere 70 Gastgartenplätze zur Verfügung!

Für den Neustart sind einige Investitionen nötig, jedoch ist die Küche, Lüftung, großes Buffet, sowie

die Bar vorhanden.

Des weiteren besteht die Möglichkeit, Personalwohnräume im Gebäude anzumieten.

Das Lokal wurde Jahrzehnte lang erfolgreich betrieben und wir nun wegen Pensionierung neu vergeben!

Für die vorhandene Einrichtung wird eine Ablöse von ? 99.000,-- netto Vb. verlangt.

Das Mietverhältnis ist befristet, die Länge der Laufzeit ist variabel verhandelbar.

ACHTUNG WICHTIGE INFORMATION: GEMÄSS DEN VORGABEN UNSERER ANBIETER ? ABGEBER WERDEN DETAILLIERTE ANGABEN ÜBER DIE INTERESSENTEN BENÖTIGT. IM FALLE IHRER ANFRAGE BITTEN WIR UM ANGABE VON: FIRMENNAME / NAME, ADRESSE, TELEFON, E-MAIL.

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber wird hingewiesen. Alle Informationen basieren auf Angaben des Abgebers und sind somit ohne Gewähr. Der Auftraggeber wurde von der Firma Gastrotel über die gesetzliche Verpflichtung zur Vorlage eines Energiesauweises aufgeklärt, ist dieser Aufforderung bis dato jedoch noch nicht nachgekommen.

Für Fragen bzw. zur Vereinbarung einer Besichtigung erreichen Sie Herrn Walter Heidinger unter 0664 312 06 46 oder heidinger@gastrotel.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt
<500m Apotheke <1.000m Klinik <500m Krankenhaus <7.500m Kinder
& Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <7.000m Höhere
Schule <7.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <500m Sonstige Geldautomat <500m Bank
<500m Post <1.000m Polizei <500m Verkehr Bus <500m U-Bahn
<5.000m Straßenbahn <1.000m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<1.500m Flughafen <8.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 400m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 5300€

Nebenkosten: 400€

Kontaktinformationen

Vorname: Walter

Nachname: Heidinger

E-Mail: office@gastrotel.at