



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 227846

erstellt am : 28.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 250000€

Straße:

2320 Schwechat

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Oliver Badura

Tel: 0664 355 92 92

badura@badura-immobilien.at

Wohnfläche: 103m²

Sanierungsbedürftige 4-Zimmer Wohnung in Ruhelage



Zum Verkauf gelangt eine großzügig geschnittene 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 103 m² Wohnfläche sowie einem Balkon in angenehmer, ruhiger Wohnlage in der Mappesgasse.

Die Wohnung überzeugt vor allem durch ihre gute Raumaufteilung und das große Entwicklungspotenzial. Aufgrund des Alters befindet sich das Objekt in sanierungsbedürftigem Zustand und benötigt eine Generalsanierung ? ideal für Käufer:innen, die ihre Wohnideen individuell verwirklichen möchten.

Die Liegenschaft eignet sich sowohl für Familien als auch für Anleger oder handwerklich geschickte

Eigennutzer, die den Charme einer großzügigen Wohnung mit Gestaltungsspielraum schätzen.

Hier die Details auf einen Blick:

Ca. 103m² Wohnfläche
4 geräumige zentral begehbare Zimmer
Teilweise möbliert
Badezimmer mit Badewanne
Alle Zimmer zentral begehbar
Helles Wohnzimmer mit Blick ins Grüne
Balkon
Geräumiges Kellerabteil, optional ein Zweiter großer zur Miete

Es lässt sich gut leben in der Mappesgasse!

Lassen Sie sich zu einer Besichtigung einladen und vereinbaren Sie mit uns einen individuellen Termin

IHRE FINANZIERUNG IST GESICHERT?

Ein gutes Geschäft haben Sie erst gemacht, wenn alles zusammenpasst. Die Immobilie, der Kaufpreis, die Finanzierung und die Abwicklung. Damit Sie ihr neues Zuhause auch genießen können kommt es gerade auf die ideale Finanzierung an.

Wir vermitteln Ihnen nicht nur die passende Immobilie, wir verhelfen Ihnen auch zur maßgeschneiderten Finanzierung.

Nützen Sie unser kostenloses Finanzservice! Sie werden begeistert sein! Unverbindliche Finanzierungsangebote erhalten Sie innerhalb von 3-5 Werktagen ab Erhalt aller notwendigen Unterlagen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<1.000m Apotheke <1.000m Klinik <1.500m Krankenhaus

<6.500m Kinder & Schulen Schule <1.000m Kindergarten

<1.000m Universität <8.000m Höhere Schule

<8.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum

<1.500m Sonstige Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post

<1.000m Polizei <1.000m Verkehr Bus <500m U-Bahn

<6.000m Straßenbahn <2.000m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss

<1.500m Flughafen <7.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 103m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 49.2m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.16m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 250000€

Nebenkosten: 460.26€

Kontaktinformationen

Vorname: Oliver

Nachname: Badura

Tel.: 0664 355 92 92

E-Mail: badura@badura-immobilien.at