



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 210503

erstellt am : 18.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 198000€

Straße: Mappesgasse

2320 Schwechat

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Erhard Kovacevic

Tel: +43/676/644 44 50

office@erkoimmobilien.at

Wohnfläche: 46m²

Gefragte Wohnlage in Schwechat



Kaufgelegenheit in sehr schöner Wohnlage Schwechats

In einer renovierten Wohnanlage, wird diese 46m² Wohnung zum Kauf angeboten. Die Immobilie liegt im 2. und letzten Stock (Kein Lift) wurde neu ausgemalt und ist in einem sehr guten Zustand.

Die Immobilie war immer gut vermietet, eignet sich daher sehr gut auch als Geldanlage, ist sehr gut ausgestattet und ab sofort zu besichtigen.

Raumaufteilung:

ein schönes großes sonniges Zimmer
extra Küche Eingerichtet mit Geräten
modernes Badezimmer mit Runddusche und Waschmaschine
extra WC
sonnige Loggia
Aussenrollos und Kunststoffenster
bezugsfertiger Zustand
Zentralheizung
Heizkosten in den BK inkludiert

Für weitere Fragen, Informationen und Besichtigungen stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Im Übrigen gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie die Verordnung des BM für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregeln für Immobilienmakler, BGBl 297/96.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.250m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.250m
Krankenhaus <6.500m
Kinder <750m
Schulen
Schule <750m
Kindergarten <750m
Universität <7.750m
Höhere Schule <8.500m
Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.250m
Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.250m
Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <5.750m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <7.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 46m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 46.5m²

hwbklassse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 198000€

Nebenkosten: 110.52€

Kontaktinformationen

Vorname: Erhard

Nachname: Kovacevic

Tel.: +43/676/644 44 50

E-Mail: office@erkoimmobilien.at