

Inserat ID: 222443

erstellt am : 06.05.2026

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:480€

Straße: Römerstraße

2320 Schwechat

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Thomas Nawara

Tel: +43 664 402 11 14

nawara@badura-immobilien.at

Nutzfläche: 75m²

Grundfläche: 90m²

Werkstatt + Lager + Parkplatz | Ideal für Bastler & Kleinunternehmer



In der Römerstraße, 2320 Schwechat steht eine vielseitig nutzbare Werkstatt zur Vermietung. Die Einheit umfasst ca. 75 m² Werkstattfläche sowie ca. 15 m² Lager und bietet durch 5 Fenster angenehmes Tageslicht.

Das Objekt auf einen Blick:

ca. 75 m² Werkstatt + ca. 15 m² Lager
1 großzügiger Raum ? flexibel nutzbar

5 Fenster
trocken & solide ? verfügbar ab 01.07.2026
Zugang der Werkstatt über Treppen - NICHT ebenerdig
1 Parkplatz inkludiert
ideal für Bastler, Handwerker oder Kleinunternehmer

Die Fläche ist unbeheizt ? Beheizung flexibel mittels Elektro oder Gas durch den Mieter.

Miete: ? 480,-/MonatBei gewerblicher Nutzung zzgl. 20% USt

Mietvertrag: 5 Jahre

Gute Anbindung: Bus fußläufig, Bahnhof und Autobahn schnell erreichbar.

Perfekt für Bastler, Schrauber, Handwerker oder kleine Gewerbebetriebe, die eine leistbare und funktionale Fläche suchen.

Jetzt anfragen ? solche Flächen sind schnell vergeben!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 90m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 75m²

Zimmer: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 480€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Nawara

Tel.: +43 664 402 11 14

E-Mail: nawara@badura-immobilien.at