

Inserat ID: 181726 erstellt am: 29.10.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete Gesamtkosten:3782.35€

Straße:

6130 Schwaz Tirol Österreich

Nutzfläche: 253m²

Kontaktinformationen:

Harald Knoll

Tel: +43 664 83 85 207

office@immobilien-knoll.at

Großzügige Bürofläche in Toplage von Schwaz



In Schwaz in der Münchnerstraße 48 direkt an der Anschlussstelle an die A12 gelangt diese ca. 253 qm große Bürofläche zur Vermietung.

Die Einheit befindet sich im 1. OG und ist mittels Lift erschlossen.

Die Büros sind sehr geschmackvoll und nach dem neuesten Stand der Technik eingerichtet.

Raumhöhe: ca. 3m

Die Büroflächen stehen ab Jänner 2026 zur Verfügung.

- Bezüglich Parkplätzen ist mit den anderen Mietern folgende Regelung getroffen: ?Der Mieter kann die vorhandenen Parkplätze nach Möglichkeiten mitbenützen, wobei ausdrücklich festgehalten wird, dass dieser Parkplatz auch von denjenigen Kunden benützt werden kann, welche die Geschäfts-, Verkaufs-, und Büroräumlichkeiten der übrigen Baulichkeiten aufsuchen.? Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und

bleiben somit ohne jede Gewähr. Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 253m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3782.35€

Nebenkosten: 493.35€

Kontaktinformationen

Vorname: Harald Nachname: Knoll

Tel:: +43 664 83 85 207

E-Mail: office@immobilien-knoll.at