



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 30200

erstellt am : 17.12.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:588.88€

Straße: Platz

2803 Schwarzenbach

Niederösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Rudolf Georg Kochesser, MA

Tel: +43 664 8347374

Rudolf.Kochesser@sgn.at

Wohnfläche: 56.05m<sup>2</sup>

### **Geförderte Mietwohnungen / Betreutes Wohnen**



Die Raumaufteilung gliedert sich wie folgt:

1 Wohn- Esszimmer mit Kochnische, 1 Schlafzimmer, 1 großzügiges Badezimmer mit ebener Dusche und WC, 1 Vorraum. Weiters sind der Wohnung ein Kellerabteil sowie 1 PKW-Abstellplatz zugeordnet.

Die Wohnung befindet sich im 1. Liftstock des Gebäudes.

Diese Wohnhausanlage umfasst insgesamt 10 Wohneinheiten im Sinne des ?betreuten Wohnens? und eine Ordination.

Betreutes Wohnen bedeutet hier, KEIN Pflegeheim sondern modernes und bequemes Wohnen durch Barrierefreiheit für Menschen ab dem 60sten Lebensjahr oder für Menschen mit gesundheitlichen Beeinträchtigungen.

PKW-Stellplätze sind selbstverständlich vorhanden. Die Gemeinde Schwarzenbach liegt in der Buckligen Welt, im Industrieviertel Niederösterreichs, etwa 20 Kilometer südlich von Wiener Neustadt, direkt an der Landesgrenze zum Burgenland.

In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Nahversorger und ein Restaurant.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;5.375m  
Apotheke &lt;8.825m  
Kinder &

Schulen  
Schule &lt;2.675m  
Kindergarten &lt;4.725m  
Universität

&lt;7.825m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;4.975m  
Bäckerei &lt;5.050m  
Sonstige  
Bank

&lt;225m  
Geldautomat &lt;225m  
Post &lt;2.675m  
Polizei &lt;5.050m  
Verkehr  
Bus

&lt;300m  
Autobahnanschluss &lt;3.700m  
Bahnhof &lt;9.700m  
Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 56.05m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Pellets,

hwbwert: 28.8m<sup>2</sup>

fgeewert: 0.7m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 588.88€

Nebenkosten: 212.7€

## Kontaktinformationen

Vorname: Rudolf Georg

Nachname: Kochesser, MA

Tel.: +43 664 8347374

E-Mail: Rudolf.Kochesser@sgn.at