



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 201024

erstellt am : 21.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:672.36€

Straße: Platz

2803 Schwarzenbach

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 56.05m²

Kontaktinformationen:

Rudolf Georg Kochesser, MA

Tel: +43 664 8347374

Rudolf.Kochesser@sgn.at

Geförderte Mietwohnungen / Betreutes Wohnen



Diese Wohnhausanlage umfasst insgesamt 10 Wohneinheiten und eine Ordination.

Im Erdgeschoss befinden sich 4 Wohneinheiten, im 1. Obergeschoss weitere 6 Wohneinheiten. Alle Wohnungen verfügen über eine Wohnfläche von ca. 56m² und einem überdachten Balkon. Die Raumaufteilung der Wohnungen sind identisch und gliedern sich wie folgt auf:

1 Wohn- Esszimmer mit Kochnische, 1 Schlafzimmer, 1 barrierefreies Badezimmer mit Dusche und WC sowie ein Handwaschbecken, 1 großzügiger Vorräum.

Ein kurzer Überblick:

Kellerabteile sind den Wohnungen fix zugeordnet
Jeder Wohnung ist ein PKW-Abstellplatz fix zugeordnet
Aufzug
Arztpraxis im Haus
Gemeinschaftsraum
Die Versorgung mit Wärme erfolgt über eine zentrale Pelletsheizung mit Solaranlage am Dach
Die Warmwasseraufbereitung erfolgt zentral über einen Pufferspeicher.
Digitale SAT-Anlage (Astra-Satellit)
Sonnenschutz - Vorsatzrollläden mit Kurbelantrieb
Waschmaschinenanschluss
Geförderte Mietwohnungen (befristet)
Betreutes Wohnen; Kein Pensionistenheim (unbefristet)
Flexible Anzahlungsmöglichkeiten
Wohnzuschuss bis zu ? 250,00 möglich

Gerne stehen wir für weitere Detailauskünfte wie z.B. Wohnzuschuss, Flexible Anzahlung, Besichtigungen und vieles Mehr zu Ihrer Verfügung.

BETREUTES WOHNEN: Entwickelt wurde die Wohnform für Menschen die das Bedürfnis nach einer Gemeinschaft in einem stimmigen sozialen Umfeld abdecken möchten. Betreutes Wohnen bedeutet hier, kein Pflegeheim sondern modernes und bequemes Wohnen durch Barrierefreiheit.

HINWEIS: Die veröffentlichten Wohnungsfotos sind als Beispiel für die Grundausstattung der Wohnungen anzusehen. Die Fotos müssen sich nicht zwingend auf die oben beschriebene Wohnung beziehen.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <5.375m
Apotheke <8.825m
Kinder
< Schulen
Schule <2.675m
Kindergarten <4.725m
Universität
<7.825m
Nahversorgung
Supermarkt <4.975m
Bäckerei <5.050m
Sonstige
Bank
<225m
Geldautomat <225m
Post <2.675m
Polizei <5.050m
Verkehr
Bus
<300m
Autobahnanschluss <3.700m
Bahnhof <9.700m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 56.05m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Pellets,

hwbwert: 29m²

fgeewert: 0.6m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 672.36€

Nebenkosten: 213.16€

Kontaktinformationen

Vorname: Rudolf Georg

Nachname: Kochesser, MA

Tel.: +43 664 8347374

E-Mail: Rudolf.Kochesser@sgn.at