Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2509

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:623.53€
Straße: Platz
2803 Schwarzenbach
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:
Rudolf Georg Kochesser, MA
Tel: +43 664 8347374
Rudolf.Kochesser@sgn.at

Wohnfläche: 56.06m²

Betreutes Wohnen

Aufgrund der aktuellen Wirtschaftslage bieten wir eine reduzierte Miete für ca. zwei Jahre an.

Im Erdgeschoss befinden sich 4 Wohneinheiten, im 1. Obergeschoss weitere 6 Wohneinheiten. Alle Wohnungen verfügen über eine Wohnfläche von ca. 56 m² und einem überdachten Balkon. Die Raumaufteilung der Wohnungen sind identisch und gliedern sich wie folgt auf:

1 Wohn- Esszimmer mit Kochnische, 1 Schlafzimmer, 1 barrierefreies Badezimmer mit Dusche und WC sowie ein Handwaschbecken, 1 großzügiger Vorraum.

Ein kurzer Überblick:

Kellerabteile sind den Wohnungen fix zugeordnet
Jeder Wohnung ist ein PKW-Abstellplatz fix zugeordnet
Aufzug
Arztpraxis im Haus
Gemeinschaftsraum
Die Versorgung mit Wärme erfolgt über eine zentrale Pelletsheizung mit Solaranlage am Dach
Die Warmwasseraufbereitung erfolgt zentral über einen Pufferspeicher.
Digitale SAT-Anlage (Astra-Satellit)
Sonnenschutz - Vorsatzrollläden mit Kurbelantrieb
Waschmaschinenanschluss
Geförderte Mietwohnungen (befristet)
Betreutes Wohnen; Kein Pensionistenheim (unbefristet)

Gerne stehen wir für weitere Detailauskünfte wie z.B. Wohnzuschuss, Flexible Anzahlung, Besichtigungen und vieles Mehr zu Ihrer Verfügung.

BETREUTES WOHNEN: Entwickelt wurde die Wohnform für Menschen die das Bedürfnis nach einer Gemeinschaft in einem stimmigen sozialen Umfeld abdecken möchten. Betreutes Wohnen bedeutet hier, kein Pflegeheim sondern modernes und bequemes Wohnen durch Barrierefreiheit.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <5.650mApotheke <8.125mKinder & SchulenSchule <3.775mKindergarten <4.975mUniversität <8.500mNahversorgungSupermarkt <5.100mBäckerei <5.150mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <2.475mPolizei <5.325mVerkehrBus <250mAutobahnanschluss <3.075mBahnhof <9.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 56.06m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Zentral
Befeuerung: Pellets,
hwbwert: 28.7m²

fgeewert: 0.7m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 623.53€
Nebenkosten: 220.53€

Kontaktinformationen

Vorname: Rudolf Georg
Nachname: Kochesser, MA
Tel:: +43 664 8347374
E-Mail: Rudolf.Kochesser@sgn.at