



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 186680

erstellt am : 23.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:800.86€

Straße: Markt

2662 Schwarzau im Gebirge

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Daniela Lehner

Tel:

daniela.lehner@sgn.at

Wohnfläche: 80.61m²

Wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung in traumhafter Grünlage



Wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung in traumhafter Grünlage

mit Terrasse, großer unentgeltlicher Grünfläche & Kaufoption, freifinanziert.

In absolut idyllischer und ruhiger Lage von Schwarzau im Gebirge befindet sich diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung, die durch ihre durchdachte Raumaufteilung, die großzügige Terrasse sowie eine rund 217 m² große, unentgeltlich nutzbare Grünfläche überzeugt. Die Einheit ist frei finanziert

und bietet Ihnen zudem eine Miete mit Kaufoption ? ideal für alle, die heute schon an morgen denken.

Highlights der Wohnung

Großzügige Terrasse mit Blick ins Grüne

Unentgeltliche Grünfläche (ca. 217 m²) ? perfekt für Garten, Freizeit oder Erholung

3 Zimmer ? optimal als Paar- oder Familienwohnung

Frei finanzierte Einheit ? flexible Nutzung ohne Einkommensgrenzen

Miete mit Kaufoption ? zwei Finanzierungsvarianten verfügbar

Möbel optional übernehmbar

Ein paar Eckdaten

SAT-Anlage digital

Gegensprechanlage

Kunststofffenster

Innenjalousien

Pelletsheizung (Akonti bereits in der Miete beinhaltet)

WW-Zentral (ebenfalls bereits als Akonti in der Miete beinhaltet)

Wasserfilter

kontrollierte Wohnraumlüftung

Ordination (Praktischer Arzt im Haus)

Die Wohnung vereint modernen Wohnkomfort mit naturnahem Leben in einer der schönsten Lagen der Region. Perfekt für alle, die Ruhe suchen und dennoch Wert auf eine hochwertige Wohnlösung mit Zukunftsperspektive legen. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <50m
Kinder <300m
Schulen
Schule <300m
Kindergarten <325m
Nahversorgung
Supermarkt <175m
Sonstige
Geldautomat <525m
Bank <525m
Post <100m
Verkehr
Bus <125m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 80.61m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Pellets,

hwbwert: 53.4m²

hwbklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 800.86€

Nebenkosten: 212.35€

Kontaktinformationen

Vorname: Daniela

Nachname: Lehner

E-Mail: daniela.lehner@sgn.at