



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 226112

erstellt am : 18.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 222000€

Straße:

5620 Schwarzach im Pongau

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

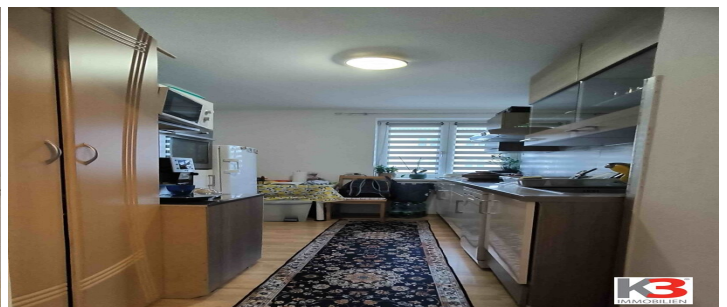
Andreas Pühringer

Tel: +43 650 5152 123

a.puehringer@k3-immo.at

Wohnfläche: 76m²

K3 - Schwarzach im Pongau - 3,5 Zimmer-Wohnung mit Balkon und Garage



Zum Verkauf gelangt eine 3,5 Zimmer-Wohnung mit ca. 76 m² Wohnfläche mit Balkon in einem Mehrparteienwohnhaus und eine Garage in Schwarzach im Pongau.

Die zentral und ruhig gelegene Wohnung gliedert sich wie folgt:

Wohnzimmer,

Schlafzimmer,
Kinder-/Arbeitszimmer
Küche mit Esstisch
Bad mit Fenster und WC,
kleiner Abstellraum,
Balkon ca. 10 m²
Kellerabteil
und eine Garage.

Ein allgemeiner Wasch- und Trockenraum sowie Fahrradabstellraum befinden sich im Keller.

Weitere Parkplätze für Bewohner und Besucher befinden sich vor dem Haus.

Neugierig geworden? Wir freuen uns über Ihre Anfrage, Ihren Anruf und eine gemeinsame Besichtigung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <500m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 76m²

Zimmer: 3.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Elektro,

hwbwert: 46m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.42m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 222000€

Nebenkosten: 122.13€

Kontaktinformationen

Vorname: Andreas

Nachname: Pühringer

Tel.: +43 650 5152 123

E-Mail: a.puehringer@k3-immo.at