



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 46976

erstellt am : 10.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 179000€

Straße:

5620 Schwarzach im Pongau

Salzburg Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Andreas Pühringer

Tel: +43 650 5152 123

a.puehringer@k3-immo.at

Wohnfläche: 60m<sup>2</sup>

## **K3 - Schwarzach im Pongau - 2,5 Zimmerwohnung mit Balkon**



Zum Verkauf gelangt eine 2,5 Zimmerwohnung mit ca. 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche in einem Mehrparteienwohnhaus in Schwarzach im Pongau.

Die zentral und ruhig gelegene Wohnung gliedert sich wie folgt:

Wohnzimmer mit Balkon,

Schlafzimmer,  
Küche,  
Bad mit Fenster und WC,  
kleiner Abstellraum,  
und Kellerabteil.

Ein allgemeiner Wasch- und Trockenraum sowie Fahrradabstellraum befinden sich im Keller.

Vor dem Haus stehen genügend Parkplätze für Bewohner und Besucher zur Verfügung.

Neugierig geworden? Wir freuen uns über Ihre Anfrage, Ihren Anruf und eine gemeinsame Besichtigung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Krankenhaus &lt;500m  
Apotheke &lt;1.000m  
Kinder & Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;5.000m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;1.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Bahnhof &lt;500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 60m<sup>2</sup>

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Elektro,

hwbwert: 46m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.42m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 179000€

Nebenkosten: 83.09€

## Kontaktinformationen

Vorname: Andreas

Nachname: Pühringer

Tel.: +43 650 5152 123

E-Mail: a.puehringer@k3-immo.at