

Inserat ID: 55235

erstellt am : 17.04.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 590000€

Straße:

2432 Schwadorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Liliya Mytsko

Tel: +43 660 1992 138

Im@immonestor.at

Grundfläche: 1686m²

Sichere Kapitalanlage statt Sparbuch!



Zum Verkauf gelangt ein Grundstück in Bester Lage und guter Infrastruktur!

Sichere Kapitalanlage statt Sparbuch!

Das Grundstück ist ca. 1.686 m² groß und ist auf zwei Parzellen aufgeteilt!

Bebauungsbestimmungen:

+ Bauklasse I, II+ Bauhöhe 6,63 Meter + 40% bebaubare Fläche

Informationen zu den Wohneinheiten:

+ Bereits genehmigtes Bauträgerprojekt mit 2 Wohneinheiten+ Wohnnutzfläche pro Wohneinheit

123,65 m²+ die Wohneinheiten verfügen über ein Erd- und Obergeschoss+ pro Wohneinheit 1

Stellplatz möglich

Weitere Informationen:+ das Grund ist straßenseitig 23,04m lang+ ohne Altbestand+ Wasser und

Strom auf dem Grundstück vorhanden + bereits vorhandene und genehmigte Baupläne für ein Doppelhaus liegen vor+ zum Kaufpreis kommen noch die bereits bezahlten Anschließungskosten+ keine Verbauungsverpflichtung

Kaufpreis: ? 590.000.-

Anschließungskosten: ? 33.873.-Provision: 3% + USt.

Auf E-Mail Anfrage lassen wir Ihnen gerne mehr Informationen zukommen. Für weitere Auskünfte wenden Sie sich an:

Frau Liliya Mytsko, MSc.Tel.: +43 660 / 199 21 38E-Mail: lm@immonestor.atWagramer Straße 102, 1220 Wienwww.immonestor.at

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Alle Angaben basieren alleinig auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFlicht GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, EMAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.
Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Apotheke

Eckdaten

Grundfläche: 1686m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 590000€

Kontaktinformationen

Vorname: Liliya

Nachname: Mytsko

Tel.: +43 660 1992 138

E-Mail: lm@immonestor.at