



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 56193

erstellt am : 20.04.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 395000€

Straße:

7081 Schützen am Gebirge

Burgenland Österreich

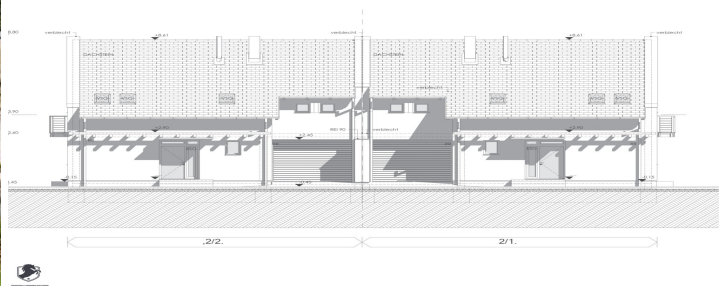
Kontaktinformationen:

Udo Udo

Tel: +43 (0) 6648775410

udo@bereswill.at

+++ TOP -- Modernes Reihenhaus mit Garten --
NEUBAU -- ERSTBEZUG -- Schlüsselfertig ? 395.000,--
+++



Einfach und relaxt wohnen WIE IM URLAUB in einer neu gebauten Doppelhaushälfte.

!+++ JETZT ? 395.000,-- +++!

Die schön angelegte gesamte Grundstücksfläche beträgt ca. 290 m²

Die Räumlichkeiten.

im Erdgeschoss:

- 1.) Diele
- 2.) Abstellraum
- 3.) WC
- 4.) Stiegenaufgang
- 6.) Wohn-Küche-Esszimmer
- 7.) Terasse

Obergeschoss:

- 1.) 1 Vorzimmer
- 2.) 1 Badezimmer mit Dusche, Waschtisch, WC und Fenster
- 3.) 1 Badezimmer mit Wanne, Waschtisch und Fenster
- 4.) 3 Schlafzimmer
- 5.) 2 Balkone

Die Heizung ist mit einer Luftwärmepumpe und einer Fußbodenheizung ausgestattet.

Hinzu kommt im Außenbereich:

- 1.) 2 Autoabstellplätze
- 2.) 1 Garage
- 3.) 1 Gartenterassenplatz

Markierte Wege laden durch eine ruhigen Landschaft zu ausgedehnten Wanderungen ein.

Der Anschluss an das Netz der Radwanderwege bietet ausgezeichnete Voraussetzungen für Radtouren.

Nutzen Sie die Gelegenheit sich selbst vor Ort ein Bild zu machen, Sie werden es ganz bestimmt nicht bereuen.

Für weitere Fragen oder Anliegen und für einen persönlichen Besichtigungstermin

stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Ich freue mich bereits auf Ihren werten Anruf.

Mike Skarits

Bereswill-Immobilien

0664-5307013

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <8.000m
Kinder <Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <5.000m
Universität <6.500m
Höhere Schule <6.000m
Nahversorgung
Supermarkt <4.500m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <7.000m
Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <4.500m
Post <4.500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <500m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerng: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 33.7m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.67m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 395000€

Kontaktinformationen

Vorname: Udo

Nachname: Udo

Tel.: +43 (0) 6648775410

E-Mail: udo@bereswill.at